

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MOGILIOVO G., BANDUŽIAI,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 87.68 M<sup>2</sup>  
PLOTU 4 KAMBARIAI**

**138 000 €** (1 573.91 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 87.68 m | 2/9     | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 138 000 € (1 573.91 €/m )                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Statybos metai:     | 1988                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Pastato tipas       | Blokinis                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Rūbinė, Sandėliukas, Šaldytuvai, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas |   |

**Papildoma informacija**

Klaipėdoje, Mogiliovo g. parduodamas keturių kambarių su holu butas blokinių namų 2/9 aukšte. Bendras plotas 87,68 kv.m., yra du įstiklinti balkonai, sandėliukas, visi atskiri kambariai. Bute atliktas kapitalinis remontas, pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, nauja santechnika, sudėti kokybiški plastikiniai langai, šarvo durys, išklotas laminatas. Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Visuose kambariuose papildomai įrengti reguliuojami elektriniai radiatoriai( įjungiami pagal asmeninį poreikį). Perplanavimas ir kapitalinis remontas registruotas/priduotas Registrų centre, išduotas tipinis buto energetinio naudingumo sertifikatas. Langai orientuoti į skirtingas, rytų ir vakarų puses. Užsandarintos laukinės namo siūlės, renovuota

šildymo sistema (šildymas reguliuojamas pagal oro temperatūrą), todėl butas labai šiltas bei nedideli mokesčiai už šildymą. Namas priklauso bendrijai. Tvarkinga, rami kamynystė. Puiki vieta, šalia mokyklos, vaikų darželiai, autobusų stotelės, prekybos centrai.

Kaina dar derinama su rimtu pirkėju!

Apžiūra galima bet kuriuo suderintu laiku, nebūtinai atvirų durų dieną.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu, pasiūlysiu savo esamiems klientams. Susisiekite el.paštu [alginosnt.giedre@gmail.com](mailto:alginosnt.giedre@gmail.com) arba tel.nr. +37060753883 Giedrė.

ALGINOS NT AGENTŪROS KLIENTUI :

- patraukliausi bankų pasiūlymai.

- teisinio pobūdžio konsultacija.

- įgyjamo turto vertinimas.

- kadastrinė buto dokumentų patikra.

- tvarkome dokumentus subsidijoms gauti – valstybės parama.

MŪSŲ PAGRINDINIAI PARTNERIAI :

- SEB, Swedbankas, Luminor,

- Memelio taupomoji kasa, Klaipėdos unija, Citadelė, Šiaulių bankas, Urbo bankas.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060753883

Susisiekti el.paštu: [alginosnt.giedre@gmail.com](mailto:alginosnt.giedre@gmail.com)



