



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MOKYKLOS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 37.37 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**163 000 €** (4 361.79 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>37.37 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>2</b>

Kaina: **163 000 € (4 361.79 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių gyvenamasis butas su stogo terasa!

Butas įsikūręs mažaaukščiame, estetiškos architektūros name, atokiau nuo šurmuliuojančio Šventosios centro. Pro langus atsiveria dangaus platuma bei namų stogai, tad namuose visuomet mėgausitės privatumu.

=====

OBEJKTO PRIVALUMAI:

- 38 kv. m. patogiai suplanuotas butas: prieškambaris, funkcionalus vonios kambarys, atskiras miegamasis, virtuvės ir svetainės kambarys su išėjimu į privačią ~ 30 kv.m. stogo terasą.
- Bute atlikta apdaila: ažuolo faneruotės durys, grindų danga – aukštos kokybės laminatas, vonios kambario sienos ir grindys išklotos akmens masės plytelėmis, lauko durys – šarvo tipo daugiasluoksnės durys su garso izoliaciniu užpildu.
- Įrengta rekuperacija, oras-oras vėdinimas, gaisro davikliai, telefonspynė.
- Butas parduodamas su puikios būklės baldais ir buitine įranga;
- Būsto paskirtis – gyvenamoji;

- Individuali parkavimo vieta (+10 tūkst. prie skelbimo kainos);
- Patogus dviračių laikymas jiems skirtoje patalpoje;
- Kambariuose: išmanūs elektriniai radiatoriai su wi-fi valdymu;
- Vonios kambaryje: grindinis šildymas, reguliuojamas termostatu su wi-fi funkcija;
- Nedidelis kaimynų skaičius – viršutiniame aukšte tik 5 butai;
- Paplūdimį greitai ir patogiai pasieksite pėsčiomis;
- Saugi ir rami privačių namų kaimynystė, išvystyta, tvarkinga infrastruktūra – parduotuvės, autobuso stotelės, gydymo įstaiga, mokykla;
- Sutvarkyta namo aplinka – apželdinimas, fasado ir kiemo apšvietimas, žaidimų aikštelė vaikams.

=====

#### INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Buto plotas – 37,37 kv.m.
- Terasa ~30 kv.m.
- Kambarių skaičius – 2;
- Virtuvė sujungta su svetaine – 23.93 kv.m.
- Miegamasis – 9.38 kv.m.
- San. mazgas – 4.06 kv.m.
- Langų kryptis – rytai.
- Aukštas – 3/3.

=====

#### PASTATO APDAILA ir TECH.SPECIFIKACIJA:

- Fasado apdaila – struktūrinis dekoratyvinis tinkas ir medinės dailylentės;
- Išorinės sienos – mūrinės sienos (200 ir 250 mm) iš blokelių. Apšiltinta 250 mm putplasčiu EPS 70;
- Sienos tarp butų – blokelių mūras, tinkuotas gipsiniu tinku (balta spalva);
- Buto vidaus sienos – 75 mm karkasas, užpildytas akmens vata ir iš abiejų pusių padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis; bendras pertvaros storis ne mažiau 120 mm. San. mazgo patalpose drėgmei atsparios gipso kartono plokštės;
- Langai – kokybiški PVC profilio langai, atitinkantys A++ klasę.
- Stogas – gelžbetoninės surenkamos plokštės, apšiltinimas 200mm putplasčio plokštėmis ir 30 mm akmens vatos plokštėmis, izoliuota dviem sluoksniais bituminės dangos.
- Šildymas – kambariuose išmanūs elektriniai radiatoriai su autonominiu Wi-Fi valdymu.
- Rekuperacijos bei kondicionavimo sistemų kanalai visuose kambariuose – lubose;
- Laiptinėje pilna apdaila: dažytos lubos, betoniniai laiptai, klijuojami plytelėmis, turėklai metaliniai su mediniu porankiu;
- Pilnai sutvarkyta uždara teritorija: apšvietimas, takeliai, vaikų žaidimų aikštelė;
- Statybos metai: 2022 m.

=====

#### VIETA:

- Paplūdimys – 800 m, 10 min pėsčiomis;
- Prekybos centrai Maxima, Iki – 900 m, centrinė aikštė – 1.1 km;
- Elija, parduotuvė "Aibė", restoranas – 900 m;
- Autobuso stotelės (reguliarus maršrutas iš/į Palangą) – 200 m.
- Netoliese randasi pagrindinė Šventosios mokykla, paštas, miesto ambulatorija ir kiti svarbūs objektai.

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060617030

Susisiekti el.paštu: erika.trautmane@capitalrealty.com



