



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MOKYKLOS G., ŠVENTOJI, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 34.55 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**89 995 €** (2 604.78 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>89 995 € (2 604.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS ERDVUS 1 KAMBARIO BUTAS ŠVENTOJOJE, NETOLI JŪROS

Šventojoje, ramioje miesto dalyje, parduodamas šviesus ir erdvus vieno kambario butas su aukštomis lubomis bei vaizdu į žalumą. Butas orientuotas į vakarus – pro didelius panorامينius langus atsiveria ramus medžių ir atviros erdvės vaizdas. Puikus pasirinkimas tiek jaukiems namams prie jūros, tiek investicijai poilsui ar nuomai.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Nėra gretimų pastatų – privatumas ir erdvės pojūtis;
- Aukštos lubos (~4 m) – galimybė įsirengti antresolę ir atskirą miegamąją zoną;
- Po kapitalinio remonto – pakeistas stogas, įrengta rekuperacinė sistema, oro kondicionierius;
- Iki Baltijos jūros vos 12 minučių pėsčiomis;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Yra balkonas;
- Atskiri vonia ir tualetas;
- Šildymas ir vėsinimas – oras–oras šilumos siurblys;
- Uždara privati automobilių aikštelė, aptverta teritorija;
- Tvarkinga, rami kaimynystė.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Palanga, Mokyklos g. 61 (Šventoji)

- Bendras plotas – 34,55 kv. m
- Pastato tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1982
- Rekonstrukcija – 2008
- Aukštas – 4/4
- Kambarių skaičius – 1
- Šildymas – elektra, oras–oras šilumos siurblys
- Vandentiekis – komunalinis
- Kanalizacija – komunalinė

VIETA:

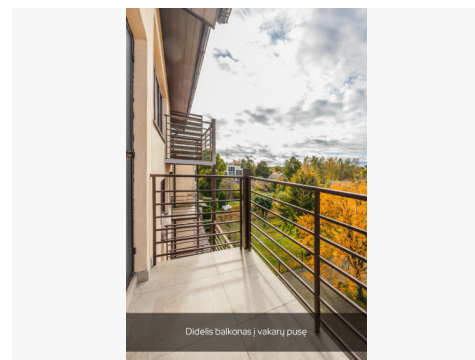
- Rami vieta, atokiau nuo šurmulio
- Baltijos jūra – ~1 km
- Parduotuvė „Aibė“ – 700 m
- „Maxima“ – 1 km
- Lopšelis–darželis „Sigutė“ – 800 m
- Šventosios pagrindinė mokykla – 1 km
- Autobusų stotis – 1,3 km
- Palangos centras – 12 km

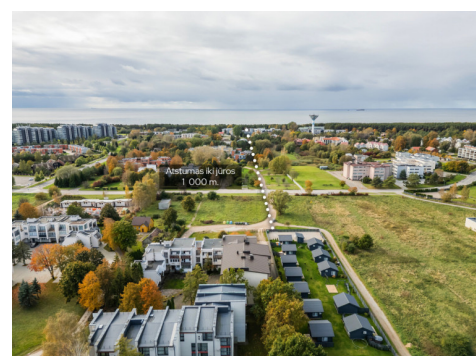
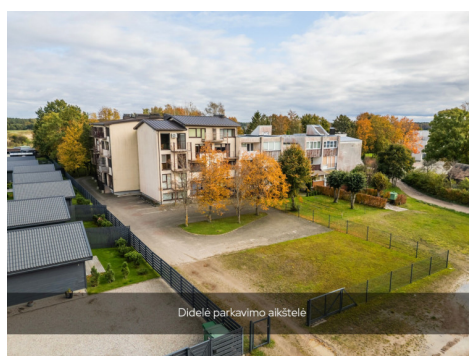
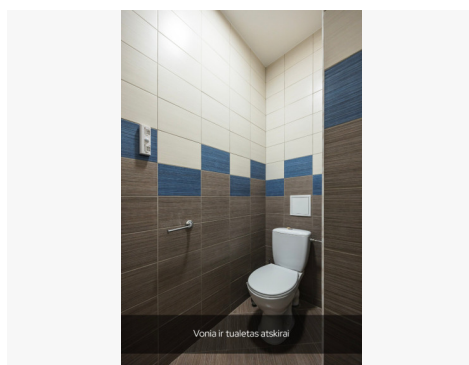
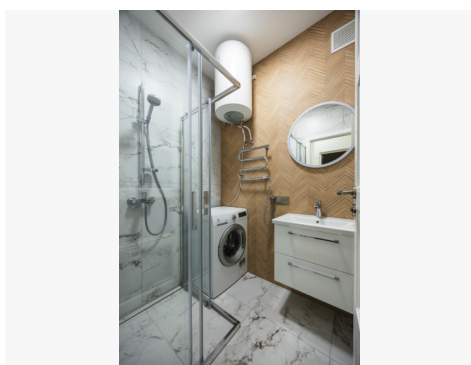
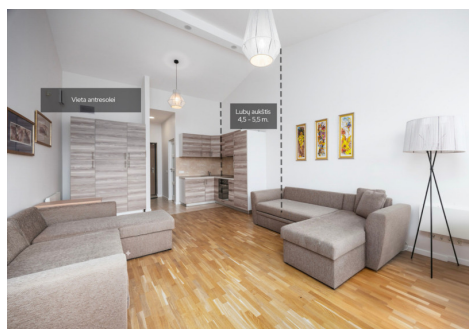
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066301452

Susisiekti el.paštu: [kestutis.sapokas@capital.lt](mailto:kestutis.sapokas@capital.lt)





**CAPITAL**  
PALANGA

*Kestutis Šapokas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

kestutis.sapokas@capital.lt  
+370 (663) 01452  
www.capital.lt