

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MOLIAKALNIO G.,
ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 48.98 KV.M PLOTO, 3
KAMBARIAI**

177 000 € (3 613.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.98 m	1/3	2

Kaina: **177 000 € (3 613.72 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai,
Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ ERDVUS BUTAS SU TERASA NAUJOS STATYBOS PROJEKTE MO MANUFAKTŪRA

Jūsų svajonių namai – čia pat! „MO Manufaktūra“ – modernus, išskirtinės architektūros projektas, kuriame susipina kokybė, estetika ir gamtos ramybė. Pasinaudokite galimybe rezervuoti būstą jau dabar ir kurkite savo ateities namus šiame unikaliame kvartale.

••• Statybų pabaiga – 2025 m. II ketv.

••• Plačiau apie projektą: www.momanufaktura.lt

ΛΛO PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A/A+ klasės namai statomi naudojant aukštos kokybės medžiagas, kruopščiai apgalvoti architektūriniai sprendimai, kurių dėka pastatas naudos mažai energijos ir bus ekonomiškai eksploatuoti.
- Pasirinkta klinkerio fasado apdaila - estetiškai patrauklus ir ilgaamžis sprendimas, suteikiantis pastatui išskirtinę išvaizdą bei prabangos pojūtį.
- Kuriama nedidelė, bendruomeniška ir jauki bendruomenė - kiekviename name įsikurs tik po 7 šeimas.
- Šiame projekte siūlomi erdvesni butai, palyginti su kitais projektais. Galime pasiūlyti 2 arba 3 kambarių butus, kuriuose ypatingas dėmesys skirtas erdvioms svetainės, valgomojo ir virtuvės zonoms.
- Kai kurie butai name suprojektuoti su lauko terasomis ar atvirais balkonais, o kai kuriuose įrengti įstiklinti erkeriai - kurie praplečia vidaus erdvę ir suteikia daugiau natūralios šviesos kambaryje.
- Projekte kuriamos įvairios erdvės, skirtos bendruomenės poreikiams. Vaikų žaidimų aikštelė užtikrins saugią ir linksmą aplinką mažiesiems.
- Ekonomiška grindinė, autonominė šildymo sistema su aeroterminiais šilumos siurbliais, kurie tiekia karštą vandenį ir šilumą patalpų grindims šaltuoju sezonu.
- Įsikurdami šiame projekte galėsite jaustis saugiai - kvartalą jungs elegantiška tvora su varteliais. Naktį teritoriją apšvies automatinis apšvietimas.
- Įrengiamos modernios požeminės parkavimo vietos, kurios užtikrins patogų ir saugų transporto priemonių parkavimą. Gyventojai turės galimybę pasirinkti požeminės aikštelės stovėjimo vietą su pagalbine patalpa arba pasirinkti erdvesnę sandėliavimo patalpą pagal savo poreikius. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje gyventojai turės ir bendrą dviračių saugyklą.
- Įsikurkite greta Dvarčionių sveikatingumo pušyno ir Dvarčionių ežero ir mėgaukitės vienu didžiausiu miesto privalumu - supančia žaliuojančios gamtos ramybe.
- Projekto vieta idealiai suderinta ir su miesto centro privalumais - vos 10 minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto kūryje, pakeliui pasiekdami visus reikalingus objektus.

ΛΛΟ BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Moliakalnio gatvė 42, Vilnius.
- Numatoma kvartalo statybų pabaiga - 2025 m. II ketv.
- Pastato pridavimas 100 % - 2025 m. IV ketv.
- Pastatų energetinė klasė - A/A+.
- Projekte yra 4 daugiabučiai namai.
- Aukštai - visi namai yra trijų aukštų.
- Kambarių skaičius - 2-3.
- Butų plotai - nuo 34.74 kv.m. iki 76.21 kv.m.
- Butų kvadrato kaina - nuo 2546 Eur/m2 iki 3637 Eur/m2.
- Butų pilnos kainos nuo 114500 Eur iki 227000 Eur.
- Langų kryptys - šiaurė, pietūs, vakarai, rytai.
- Dalis butų yra su terasomis arba balkonais.
- Automobilių parkavimo vietos požeminėje aikštelėje.
- Sandėliavimo patalpos požeminėje aikštelėje.
- Bendra dviračių saugykla požeminėje aikštelėje.

ΛΛΟ DALINĖ APDAILA:

- Butai parduodami dalinės apdailos, įregistruotas nuo 85% statybos baigtumas.
- Daugiabučiai namai bus pilnai priduoti ir įregistruoti 100% baigtumu.
- Buto vidaus pertvaros - dvigubo gipso pertvarų sistema su užpildyta vata viduje.
- Lubos - atviros gelžbetonio konstrukcijos - neglaistomos, be apdailos.
- Šildymas - įrengta grindinė, autonominė šildymo sistema su aeroterminiais šilumos siurbliais.
- Vandentiekis - šaltas vanduo - miesto magistralinių tinklų, karštas vanduo - ruošiamas aeroterminiais šilumos siurbliais.
- Nuotekos - miesto magistraliniai tinklai.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema - numatyti įvadai rekuperacijai įsirengti.

ΛΛO INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus senamiesčio tik 8 km.
- Šalia mokymo įstaigų: Vilniaus universiteto, Gedimino Technikos universiteto.
- Ramybę ir džiaugsmą buvimo gamtoje atrasite tik už 1 km esančiame Dvarčionių sveikatingumo pušyne.
- Laisvalaikiui netoliese įsikūrę lankytini objektai ir pramogos: Dvarčionių ežeras ir paplūdimys, Dvarčionių kanupolo stadionas, Dvarčionių piliakalnis, Dvarčionių ažuolas, Plytinės kartodromas, Kairėnų botanikos sodas.
- 1 km iki restorano „Jurgis ir Drakonas”.

Projektą ΛΛO ΛΛanufaktūra vysto „Privus“ – ilgametę patirtį statybų sektoriuje sukaupusi profesionalų komanda, įgyvendinanti išskirtinius, funkcionalius ir kokybiškus projektus.

www.privus.lt

Daugiau informacijos:

Projekto pardavimų atstovas

Audrius Dikevičius

+37067123355

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt





