



SALE

PARDUODAMAS BUTAS MOLIAKALNIO G., ANTAKALNYJE, VILNIUS, 59.12 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

212 000 € (3 585.93 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.12 m²	1/3	2

Kaina:	212 000 € (3 585.93 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Partially finished
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Balcony, Internet, Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen, Conditioner

Papildoma informacija

Paskirtis – gyvenamoji;

Buto vieta – C korpusas;

Buto projekto numeris C21;

Buto bendras plotas – 59.12 m²

Buto lubų aukštis – 5.45 m. yra galimybė įsirengti antresolę iki 18 m²

Butas turi balkoną – 1.96 m²

„MO Manufaktūra“ – modernus, išskirtinės architektūros projektas, kuriame susipina kokybė, estetika ir gamtos ramybė. Pasinaudokite galimybe rezervuoti būstą jau dabar ir kurkite savo ateities namus šiame unikaliame kvartale.

www.momanufaktura.lt

Projekto privalumai:

- A energinė klasė;
- Panoraminiai langai;
- Grindinis šildymas;
- Kokybiškas ilgaamžis klinkerio fasadas;
- Uždaras žalias vidinis kiemas;
- Požeminė parkavimo aikštelė su dviračių saugykla kaina 14 000 Eur;
- Pridavimas 2026 m IV ketvirtis.

Čia kuriama jauki, nedidelė bendruomenė, kurioje dominuoja privatumas, erdvė ir komfortas kasdieniam gyvenimui. Projektas išsiskiria aukštomis erdvėmis (mansardiniai butai), funkcionaliais butais bei galimybe turėti terasas ar balkonus, leidžiančius mėgautis natūralia šviesa ir aplinka. Greta esantis pušynas ir ežeras suteikia išskirtinį ramybės pojūtį, o patogus susisiektis leidžia greitai pasiekti miesto centrą. Tai vieta tiems, kurie vertina ne tik būstą, bet ir gyvenimo kokybę – balansą tarp miesto ritmo ir gamtos ramybės.

Daugiau apie projektą:

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Projekte tik 28 butai;
- Projektą sudaro 4 korpusai: A, B, C ir D;
- Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio erdvės;
- Autonominis aeroterminis šildymas;
- Mansardinių butų lubų aukštis – iki 5,45 m;
- Galimybė įsirengti antresolę iki 19 kv. m;
- Galimybė rinktis butus su terasomis ir nuosavu žemės plotu;
- Šalia Dvarčionių sveikatingumo pušyno ir Dvarčionių ežero;
- Vos 10 min iki miesto centro.

DALINĖ APDAILA:

- Butai parduodami dalinės apdailos, įregistruotas 89% statybos baigtumas.
- Daugiabutis bus pilnai priduotas ir įregistruotas 100% baigtumu iki 2026 IV ketv.
- Buto sienos – silikatinių blokelių (Arko M24/M18) mūras, iš vidaus tinkuotos (išskyrus san. mazgo patalpas), paviršius neglaistytas, nedažytas.
- Buto vidaus pertvaros – dvigubo gipso pertvarų sistema su vata viduje. Išorinės antžeminės pastato dalies sienos apšiltintos polistireninio putplasčio (Neoporas EPS 70) plokštėmis.

- Perdangos – surenkamos g/b plokštės. Lubų paviršius – betonas.
- Langai iš 6 kamerų GEALAN S 9000 serijos profilių su 3 sandarinimo tarpinėmis, profilio storis 83 mm.
- Įėjimo į butą durys – šarvo tipo durys, priešdūminės su dvejomis spynomis ir rankenomis, durų akute. Su pritraukėju.
- Šildymas užtikrinamas šilumos siurblių oras – vanduo sistema. Butuose įrengtas grindinis šildymas, įrengti grindinio šildymo kolektoriai.
- Buto viduje įmontuotas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai.
- Vandentiekis – miesto magistralinių tinklų, bute išvedžiotas.
- Nuotekos – miesto magistraliniai tinklai, bute išvedžiotas.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema – gyvenamųjų patalpų vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Oro pritekėjimui įrengtos angos fasadinėse sienose, oro šalinimui per stogą įrengti ventiliacijos vamzdžiai šachtose.
- Internetas – atvestas į namus TELIA šviesolaidinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki senamiesčio tik 8 km.
- Šalia vaikų darželis "Pėdutės" tik 120 m.
- Šalia mokymo įstaigų: Vilniaus universiteto, Gedimino Technikos universiteto.
- Ramybę ir džiaugsmą buvimo gamtoje atrasite tik už 1 km esančiame Dvarčionių sveikatingumo pušyne.
- Laisvalaikiui netoliese įsikūrę lankytini objektai ir pramogos: Dvarčionių ežeras ir paplūdimys, Dvarčionių kanupolo stadionas, Dvarčionių piliakalnis, Plytinės kartodromas, Kairėnų botanikos sodas.

Daugiau informacijos:

Projekto pardavimų atstovė

Irma Razgaitis

irma@urbanestate.lt

+37065609581

www.momanufaktura.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





