

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MOLIAKALNIO G., NAUJOJOJE
VILNIOJE, VILNIUJE, 60.5 KV.M PLOTO, 2
KAMBARIAI**

207 000 € (3 421.49 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.50 m	3/3	2

Kaina: **207 000 € (3 421.49 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS MANSARDINIAME AUKŠTE SU AUKŠTOMIS LUBOMIS, NAUJAME PROJEKTE „MO MANUFAKTŪRA“

Jūsų svajonių namai – čia pat! „MO Manufaktūra“ – modernus, išskirtinės architektūros projektas, kuriame susipina kokybė, estetika ir gamtos ramybė. Pasinaudokite galimybe rezervuoti būstą jau dabar ir kurkite savo ateities namus šiame unikaliame kvartale.

••• Statybų pabaiga – 2025 m. II ketv.

••• Plačiau apie projektą: www.momanufaktura.lt

☐ Kodėl verta rinktis šį projektą?

✓ Kokybė ir ekonomiškumas – A/A+ energinės klasės namai statomi naudojant aukštos kokybės medžiagas, užtikrinančias mažas energijos sąnaudas ir komfortą visais metų laikais.

✓ Išskirtinis dizainas – pastatų fasadams pasirinkta ilgaamžė klinkerio apdaila, suteikianti modernumo ir prabangos pojūtį.

✓ Jauki ir bendruomeniška aplinka – kiekviename name gyvens vos 7 šeimos, todėl čia tvyros ramybė ir kaimyniškas jaukumas.

✓ Erdvūs butai – suplanuoti taip, kad gyvenamosios erdvės būtų maksimaliai komfortiškos. Galite rinktis 2 arba 3 kambarių butus su erdvėmis svetainės, valgomojo ir virtuvės zonomis.

✓ Terasos ir balkonai – kai kurie butai turi lauko terasas, atvirus balkonus ar įstiklintus erkerius, suteikiančius dar daugiau natūralios šviesos ir erdvės jūsų namuose.

✓ Vaikų žaidimų aikštelė – saugi ir linksma vieta mažiesiems gyventojams.

✓ Moderni šildymo sistema – grindinis, autonominis šildymas su aeroterminiais šilumos siurbliais, užtikrinančiais ekonomišką būsto eksploataciją.

✓ Privatumas ir saugumas – kvartalą juosia elegantiška tvora su varteliais, o teritoriją apšviečia automatinis apšvietimas.

✓ Požeminės parkavimo vietos – modernios stovėjimo aikštelės su galimybe įsigyti parkavimo vietą su pagalbine patalpa arba papildomu sandėliuku. Taip pat įrengta bendro naudojimo dviračių saugykla.

✓ Gamta šalia – įsikurkite greta Dvarčionių sveikatingumo pušyno ir ežero, kur galėsite mėgautis grynu oru ir ramybe.

✓ Puikus susisiekimas – vos 10 minučių iki miesto centro, pakeliui pasiekiant visus svarbiausius objektus.

••• Nepraleiskite progos įsigyti šiuolaikišką butą su terasa jau dabar! Susisiekite dėl detalesnės informacijos ir rezervacijos.

Λ\O BENDRA INFORMACIJA:

- Numatoma kvartalo statybų pabaiga - 2025/II ketv.
- Pastato pridavimas 100 % - 2025/IV ketv.
- Pastatų energetinė klasė - A/A+.
- Projekte statomi 4 daugiabučiai namai.
- Aukštai - visi namai yra trijų aukštų.
- Kambarių skaičius - 2-3.
- Butų plotai - nuo 34.74 kv.m. iki 76.21 kv.m.
- Butų kvadrato kaina - nuo 2546 eur/kv. iki 3637 eur/kv.
- Butų pilnos kainos nuo 114500 eur iki 237000 eur
- Langų kryptys - pietūs, vakarai, rytai, šiaurė
- Dalis butų yra su terasomis arba balkonais.
- Automobilių parkavimo vietos požeminėje aikštelėje.
- Sandėliavimo patalpos požeminėje aikštelėje.
- Bendra dviračių saugykla požeminėje aikštelėje.

Λ\O DALINĖ APDAILA:

- Butai parduodami dalinės apdailos, įregistruotas 85% statybos baigtumas.
- Daugiabučiai pastatai bus pilnai priduoti ir įregistruoti 100% baigtumu.
- Buto vidaus pertvaros - dvigubo gipso pertvarų sistema su užpildyta vata viduje.
- Lubos - atviros gelžbetonio konstrukcijos.
- Šildymas - įrengta grindinė, autonominė šildymo sistema su aeroterminiais šilumos siurbliais.
- Vandentiekis - šaltas vanduo - miesto magistralinių tinklų, karštas vanduo - ruošiamas aeroterminiais šilumos siurbliais.
- Nuotekos - miesto magistraliniai tinklai.
- Rekuperacinė vėdinimo sistema - numatyti įvadai rekuperacijai įsirengti.

VAO INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus senamiesčio tik 8 km.
- Šalia mokymo įstaigų: Vilniaus universiteto, Gedimino Technikos universiteto.
- Ramybę ir džiaugsmą buvimo gamtoje atrasite tik už 1 km esančiame Dvarčionių sveikatingumo pušyne.
- Laisvalaikiui netoliese įsikūrę lankytini objektai ir pramogos: Dvarčionių ežeras ir paplūdimys, Dvarčionių kanupolo stadionas, Dvarčionių piliakalnis, Dvarčionių ažuolas, Plytinės kartodromas, Kairėnų botanikos sodas.
- 1 km iki restorano „Jurgis ir Drakonas“.

Daugiau informacijos:

Projekto pardavimų atstovė

Irma Razgaitis

+37065609581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





