



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS MOZŪRIŠKIŲ G.,  
JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 42.62 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****156 900 €** (3 681.37 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>42.62 m<sup>2</sup></b> | <b>2/3</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **156 900 € (3 681.37 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Partially finished

Šildymas: Array

Pastato tipas: Brick

Pardavimas ar  
nuoma: Sale

Ypatumai: Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, Storage room, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, CCTV

**Papildoma informacija**

## INFORMACIJA:

Nr.: B1-7

Plotas: 42.62 m<sup>2</sup>

Langų kryptis: V

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2

Balkono plotas: 4.74 m<sup>2</sup>

Adresas: Mozūriškių g. 240, Vilnius

MO VILLAS – tai ne pabėgimas į laikiną gamtos prieglobstį, tai privilegija gyventi ten ištisus metus. Kasdien grįžk į namus su resort'o privalumais – ten, kur už lango vaizdai tokie, kuriais įprasta grožėtis tik atokiuose SPA, o išėjus pro duris – laukia erdvės giliems įkvėpimams.

Butų su kiemeliais ir mažaaukštės statybos daugiabučių namų gyvenvietė unikaloje vietoje – šalia brandaus miško ir Buivydiškių tvenkinių. Asortimente – dvylika vilas primenančių dviaukščių butų su privačiais kiemeliais į mišką ir vos 125 1–4 kamb. butai šešiuose daugiabučiuose.

#### TAVO PABĖGIMAS NUO KASDIENIO ŠURMULIO:

A++ energetinio naudingumo klasė

Išskirtinė rekreacinė zona tik gyventojams

Video domofonai kiekviename bute

Šildymas – AEROTERMINIS. Įrengiami šilumos siurbiai oras–vanduo

Komfortiškas grindinis šildymas + grindinio vėsinimo funkcija

Vitrininiai langai iki grindų – atitinkantys A++ klasės reikalavimus

Estetiška architektūra, nesenstanti klinkerio išorės apdaila

Erdvus vidinis kiemas

Saugi ir rami namų aplinka – įvažiavimo vartai ir varteliai su kodine spyna, vaizdo stebėjimo kameros

#### IŠSKIRTINĖ REKREACINĖ ZONA

Projekto identiteto pagrindinis akcentas – wellness zona, vedanti tave pro mišką link vandens telkinių. Hamakai ir suoliukai atokvėpiams, gultai saulės vonioms, grill zonos šeimos vakarams, kupolas draugiškiems pasisedėjimams, specialūs takeliai pasivaikščiojimui su augintiniais, ypatingi apželdinimo sprendimai ir dar daugiau erdvių tik Mo Villas gyventojams. Sveikatingumas, tai ne tik tolimo savaitgalio pažadas, tai svarbi tavo kasdienybės dalis.

#### SUSISIEKIMAS

MO Villas yra Mozūriškių gatvėje, kurios paskutinę atkarpą nutiesime jau netrukus ir Justiniškių viaduko pagalba ši gatvė sujungs visą gyvenvietę su Justiniškėmis. Taip pat atsiras ir viešojo transporto stotelės, išvengsi kamščių ir vaikai galės patys važiuoti į mokyklą ar pasiekti visą socialinę infrastruktūrą. Nepriklausomai ar rinksiesi viaduką, Vakarinį aplinkkelį ar T.

Narbuto gatvę – centrą pasieksi vos per 10 min.

#### MIŠKAS SUPANTIS PROJEKTĄ

Buivydiškių tvenkinių pašonėje esantis miškas – neatsiejama MO Villas dalis. Brandus miškas jau gerai pažįstamas gyvenvietės gyventojų, o išminti takeliai – pamilti jų keturkojų. Visa dvylikos kotedžų eilė mėgausis absoliučiu privatumu ir medžių lajų panorama. Rinkti žingsnius miško magistralėmis taps tavo kasdienis malonumas.

#### AUKŠTOS KLASĖS KOKYBĖ

A++ energinė klasė, ilgaamžiai ir estetiški klinkerio fasadai, grindinis šildymas, įrengtos terasos, vitrininiai langai, funkcionalūs išplanavimai, išskirtinis dėmesys medžiagoms ir detalėms, privatumui bei spalvų suderinamumui ir apželdinimui. Netradiciniai vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, bei požeminis parkingas, kuris reikš švarų žalią kiemą be automobilių – malonų akiai ir saugų vaikams. Aukštesnės klasės kokybė už patrauklią kainą.

#### PRABANGA KIEKVIENAME ŽINGSNYJE

MO Villas – tai subtilios estetikos ir išgrynintos architektūros sintezė, kur kiekviena erdvė alsuoja kokybe ir ramybe. Čia dominuoja švarios formos, natūralios medžiagos ir skoningas minimalizmas – tai prabanga be pompastiškumo. Mažaaukštė statyba, išskirtinė rekreacinė zona ir maloni kaimynystė kuria harmoningą ryšį su aplinka. Tai vieta, kur estetika tampa kasdienybės dalimi, o komfortas – gyvenimo standartu.

#### VIENINTELIS TOKS PROJEKTAS VILNIUJE

Sukūrę MO Garden, Naująją Angliją ir Town House (kitus projektus šioje gatvėje) įgijome vertingą patirtį, kuri leido dar labiau išstbulinti viziją – taip gimė išskirtinis tęsinys – MO Villas. Čia susipina visi geriausi ankstesnių projektų sprendimai, bei jame gyvenančių žmonių patirtys, kuriuos papildė rafinuotos prabangos sluoksniu. Tai – kvietimas į kokybišką gyvenimą mažo užstatymo intensyvumo kvartale, kur estetika, ramybė ir natūrali gamta harmoningai dera su patogi miesto artumu.

#### SUSISIEKITE:

pardavimai@movillas.lt

www.movillas.lt

#### PLĒTOJA REWO

## Kontaktiniai duomenys


Telefono numeris: +37052140209

Susisiekti el.paštu: [marketingas@rewo.lt](mailto:marketingas@rewo.lt)



**Butas B1-7** M VILLAS

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Plotas:       | 42.62 m <sup>2</sup> |
| Aukštas:      | 2                    |
| Kambariai:    | 2                    |
| Kryptis:      | V                    |
| Balkonas:     | 4.74 m <sup>2</sup>  |
| Vieta aukšte: |                      |



Rewo



ASORTIMENTAS M VILLAS



**77 M<sup>2</sup> BUTAI SU KIEMELIAIS**  
12 turizinių vienetų



**26-82 M<sup>2</sup> BUTAI DAUGIABUČIUOSE**  
116, 120 turizinių vienetų



PROJEKTO PRIVALUMAI



Dyvenėms bei šilutine rekreacine zona



Mazdaugaitė staitybė



Butai su nuostabiomis terasomis



Mūsų ir žygių aplinkoje



A++ energinė klasė



Automatinis ir greitas šildymas



Butai su daikto ar žolios apdaru



Pobūtinis parkavimo vietas



SUSISIEKIMAS

MOZURISKIŲ 240, JUSTINIŠKĖS

MO Villas yra Mozūriškių gatvėje, kurios paskutinė atkarpa nutiesime jau netrukus ir Jus lauksiu vietoje pagalba ir galimė įsipažinti su Justiniškėmis. Taip pat atvira ir viešoji transporto stotelė, išvengiate kamščio ir į jį, vaikais galite pažaisti vaikų ir pasidaryti socialinę infrastruktūrą. Nepriklausomai ar rinkitės viešąją, vakarinių aplinkoje ar T. Harbuto gatvę – centras pasiekiamas vos per 10 min.

