



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS MOZŪRIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.08 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**167 000 €** (3 031.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>55.08 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **167 000 € (3 031.95 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2014

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

ERDVUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRIE „OUTLET“ – PILAITĖS IR JUSTINIŠKIŲ RIBA

Ieškote patogaus, jau įrengto būsto geroje vietoje? Ties Pilaitė ir Justiniškės riba parduodamas šviesus, funkcionaliai suplanuotas 2 kambarių butas. Vos kelių minučių pėsčiomis – Vilnius Outlet, todėl apsipirkimas, paslaugos ir laisvalaikis pasiekiami ranka.

Tai puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Mozūriškių g. 17, Vilnius

Bendras plotas: 55,08 kv. m

Aukštas: 1 iš 4

Kambarių skaičius: 2

Namo tipas: mūrinis

Statybos metai: 2014 m.

Būklė: tvarkingas, prižiūrėtas

Šildymas: centrinis-kolektorinis (ekonomiškas ir reguliuojamas)

#### BUTO PRIVALUMAI

Funkcionalus ir erdvus išplanavimas – patogiai išnaudotos visos erdvės

Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti

Erdvi lodžija – papildoma poilsio ar darbo zona

Ramūs ir solidūs kaimynai

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo – vietos rasite bet kuriuo metu

Vos ~350 m iki Vilnius Outlet

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei patogus susisiekimas su miesto centru.

Ugdymo įstaigos:

~1,6 km Buivydiškių mokykla-darželis (Parko g. 4)

~2,4 km darželis „Pilaitukas“

~2,8 km lopšelis-darželis „Gilužis“ (Pajautos g. filialas)

~2,7 km Vydūno progimnazija

~4,3 km Vilniaus krikščionių gimnazija

Prekybos centrai:

~350 m Vilnius Outlet (Vytauto Pociūno g. 8)

~300 m Senukai (Vytauto Pociūno g. 10)

~1,9 km Rimi Pilaitė

~2,0 km Maxima XX (Pilaitės pr. 31)

~2,1 km Lidl (Nidos g. 1)

#### KODĖL VERTA RINKTIS?

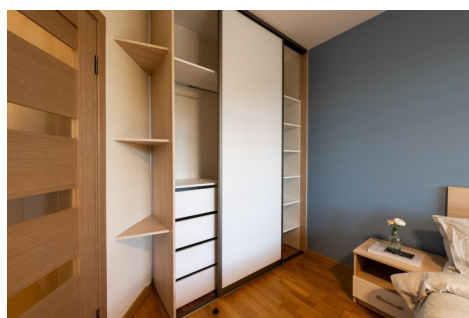
Tai butas, kuriame dera patogi vieta, moderni statyba ir praktiškas išplanavimas. Aplink sparčiai besivystanti teritorija, nauji komerciniai objektai ir gera investicinė perspektyva.

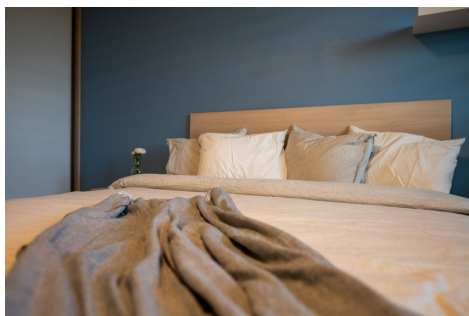
Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros – galbūt tai Jūsų naujieji namai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)





2 KAMBARIŲ BUTO PLOTAS 51,83 M<sup>2</sup>



**CAPITAL CREW**

*Andrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

andrius.puplevicius@capital.lt  
+370 612 84707

