



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS MUZIEJAUS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

139 000 € (4 212.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.00 m²	3/3	2

Kaina: **139 000 € (4 212.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

INVESTICINIS PERLAS SENAMIESTYJE – 2 KAMBARIŲ BUTAS SU GALIMYBE ĮSIRENGTI TERASĄ ANT STOGO

Ieškote nekilnojamojo turto, kuris ne tik išlaikytų savo vertę, bet ir generuotų stabilias pajamas? Šis 33 kv. m butas pačioje Senamiesčio širdyje – puiki galimybė investuotojams. Tokios vietos visada išlieka paklausios tiek ilgalaikės, tiek trumpalaikės nuomos rinkoje.

Butas įsikūręs 3-ajame, paskutiniame aukšte, todėl suteikia daugiau privatumo ir išskirtinumo. Didžiausias šio objekto privalumas – galimybė tiesiai iš buto patekti ant stogo ir įsirengti privačią terasą. Tai unikalus sprendimas, galintis ženkliai padidinti būsto patrauklumą ir vertę rinkoje.

Dėl strategiškai patogios vietos čia viskas pasiekama pėsčiomis – Senamiesčio restoranai, kavinės, parkai, parduotuvės, mokyklos bei pagrindinės miesto lankytinos vietos. Tokia lokacija užtikrina nuolatinę būsto paklausą.

KODĖL TAI GERA INVESTICIJA?

Viena geidžiamiausių miesto vietų – Senamiestis

Puikiai tinka tiek ilgalaikė, tiek trumpalaikė nuomai

Galimybė padidinti turto vertę įrengiant stogo terasą
 Nedidelis, lengvai išnuomojamas 33 kv. m plotas
 2 kambarių išplanavimas – itin paklausus nuomininkų tarpe
 3 aukštas iš 3 – daugiau privatumo ir jokio triukšmo iš viršaus
 Bendras automobilių parkavimas kieme
 Patogus susisiekimas ir visa miesto infrastruktūra vos kelių minučių atstumu
 Labai maži šildymo mokesčiai (max. 35eur)

BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 33 kv. m
 Kambarių skaičius – 2
 Aukštas – 3 iš 3
 Parkavimas – bendras kieme
VIETA, KURI KURIA VERTE

Senamiestis – viena stabiliausių nekilnojamojo turto rinkų. Čia nuolat išlieka didelė būstų paklausa dėl išvystytos infrastruktūros, kultūrinio gyvenimo ir patogaus susisiekimo. Vos keli žingsniai iki kavinių, restoranų, parduotuvių, parkų, mokymo įstaigų ir viešojo transporto stotelių.

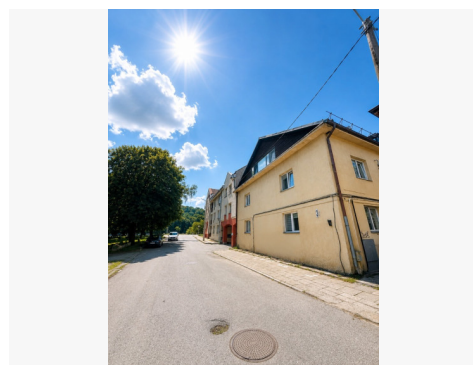
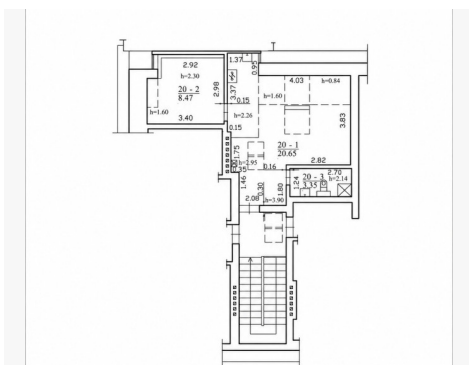
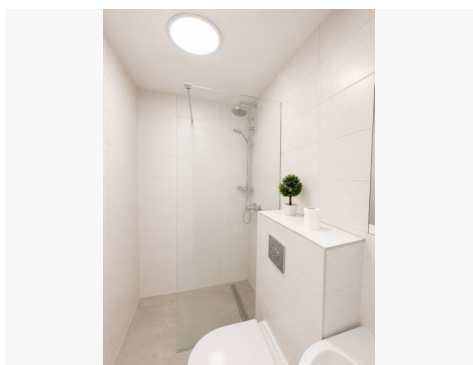
Jeigu ieškote objekto, kuris turi ne tik puikią lokaciją, bet ir potencialą didinti savo vertę bei generuoti pajamas, šis butas – puikus pasirinkimas. Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580
 Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**NATALIJA
MARTINAVIČIENĖ**

+370 616 28580