



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS MYKOLO LIETUVIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.19 M<sup>2</sup> PLOTU 3 KAMBARIAI

**170 660 €** (2 984.09 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**57.19 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

Kambariai  
**3**

Kaina: **170 660 € (2 984.09 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Signalizacija, Terasa, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros

## Papildoma informacija

SPECIALUS PASIŪLYMAS – REZERVUOKITE SVAJONIŲ BŪSTĄ VOS SU 3 000 € PRADINIŲ ĮNAŠŲ, O LIKUSIĄ DALĮ SUMOKĖKITE PATOGIAI IKI NOTARINĖS SUTARTIES!

CITUS Săva – jăukus, visokioms Ŗeimoms draugiŖkas kvartalas Vilniuje, sukurtas tiems, kurie vertina erdvę, ramybę ir bendrystę. Čia namai nesibaigia ties buto durimis – laisvalaikis persikelia į bendras erdves, kur galima sportuoti, ilsėtis ar tiesiog bŭti kartu. Ŗaliuojantis uŖdaras kiemas, vaikų Ŗaidimų aikŖtelės ir net 12 išskirtinių laisvalaikio erdvių kiekvienam uŖsiimti savo mėgstama veikla. O iki miesto centro – vos keliolika minučių kelio, tad gyvenimas čia visada savo ritmu.

JŪSŲ SAVI NAMAI

• Plotas – 57,19 m<sup>2</sup>

• Kambariai – 3

• AukŖtas – 2

- Langų kryptys – PR

- Balkonas – 5,16 m<sup>2</sup>

Projekto išskirtinimai:

#### 1. Net 12 laisvalaikio erdvių:

Jūsų patogumui įrengtos net 12 įvairių laisvalaikio zonų: privati sporto salė, vaikų ir paauglių žaidimų kambariai, skaitykla, bendravimui skirtos poilsio vietos, biliardas, stalo futbolas, kompiuterinių žaidimų kambarys ir kitos pramogos aktyviam ar ramiam laikui.

#### 2. Vertės prieaugis:

Tai ne tik patogūs namai, bet ir protinga investicija – per artimiausius 7 metus būsto vertė šiame projekte gali augti iki 43 %\*

\*Remiantis CITUS analitikų duomenimis.

#### 3. Lokacijos perspektyva:

Strategiškai patogi vieta prie Ukmergės g. ir aplinkkelio užtikrina greitą susisiekimą su visomis miesto dalimis ir svarbiausiais kasdieniais objektais. Susisiekimą dar labiau pagerins iki 2030 m. planuojama Mykolo Lietuvos g. rekonstrukcija, kurios metu gatvė bus išplėsta iki keturių eismo juostų. Tai padės sumažinti spūstis ir pagerinti infrastruktūrą: bus įrengti nauji dviračių ir pėsčiųjų takai bei papildomos viešojo transporto stotelės.

#### 4. Mažaaukštė statyba:

Šios lokacijos patrauklumą dar labiau sustiprina patys namai – uždaroje teritorijoje statomi keturaukščiai A++ energinės klasės pastatai su požeminiu parkingu. Tai ne tik užtikrina didesnę privatumo lygį ir mažesnę triukšmą, bet ir kuria jaukią bei saugią kvartalo atmosferą.

#### 5. Dviračių saugykla:

Kad judėjimas būtų patogus kasdien, kiekvienam butui dovanojame dviračių saugyklą, o šalia įrengta remonto stotelė užtikrina, kad dviračius būtų paprasta naudoti ištisus metus.

Vos pravėrus duris – sava akimirksniu.

Daugiau informacijos: [www.sava.lt](http://www.sava.lt)

Butai parduodami tiesiogiai iš projekto valdytojo CITUS.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427

Susisiekti el.paštu: [marketingas@citus.lt](mailto:marketingas@citus.lt)





Statybų progresas  
(vasaris)



Statybų progresas  
(vasaris)



Statybų progresas  
(vasaris)

