

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS MYKOLO MARCINKEVIČIAUS G.,
SANTARIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
90.65 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI**

244 700 € (2 699.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.65 m	4/5	4

Kaina: **244 700 € (2 699.39 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2000 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Buitinė² technika, Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Parketas, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinai jaukus ir erdvus 4 kambarių butas 90,65 kv.m. Bute yra židiny, langai orientuoti į rytus ir vakarus, todėl bute visada šviesu. Butas per du aukštus, todėl jame jausitės tarsi name, yra du san.mazgai ir balkonas, bei didelis erdvus rūsys 10,88 kv.m.

Namas randasi vidiniame kieme, atokiau judrių gatvių, todėl nesigirdi triukšmo, visi buto langai žiūri į vidinį kiemą. Šalia yra parkas su vandens tvenkiniu, kurį savivaldybė šiuo metu įrenginėja naujai, bus į rengti

pasivaikščiojimo takai, fontanas, lauko treniruokliai. Galėsite sportuoti, mėgautis šiaurietišku ėjimu, vedžioti augintinį ar tiesiog pasivaikščioti su šeima. Kartu su butu parduodamas erdvus net 10,88 kv.m. rūsys (įskaičiuotas į buto kainą). Buto adresas: M.Marcinkevičiaus g.3, Vilnius

Yra atliktas turto vertinimas. Tinka visiems bankams.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą: SEB, Luminor, Swedbank.

Kambarių skaičius – 4 kambariai;

Plotas 90,65 kv.m.

Aukštas: 4 iš 5 (butas per du aukštus 4-5a.).

Laiptinėje vos 12 butų (nedaug kaimynų).

Statybos metai: 2000 m.

Namo tipas: mūrinis.

Mediniai langai (orientuoti į rytus ir vakarus).

Visi stoglangiai pakeisti prieš 2 metus.

Grindys – parketlentės.

Svetainė su virtuve net 40 kv.m., svetainėje įrengtas židiny.

Marmuru dekoruotas židiny - butui suteikia daug jaukumo ir šilumos nepakartojamoms akimirkoms.

Didelė virtuvė su integruota buitine technika, daug gaminamo ploto jūsų kulinariniams sugebėjimams atskleisti.

Tėvų miegamajame didelė spinta per visą sieną ir išėjimas į balkoną, kuriame galėsite mėgautis rytiniu kavos puodeliu.

Prieškambaryje sieninė spinta ir šalia I-ojo aukšto WC.

II-ame aukšte įrengta darbo kompiuteriais erdvė, šią erdvę galima atskirti ir naudoti kaip atskirą kambarį.

Vaiko kambarys, kuriame sieninė spinta per visą sieną.

Vonios kambaryje yra stoglangis, todėl patalpa visada šviesi.

Internetas, domofonas.

Lauko durys – šarvo.

Įrengta signalizacija

Tvarkinga rakinama laiptinė.

Nemokamas parkavimas namo vidiniame kieme ir aplink namą gatvėje

Butas labai šviesus, bet kuriuo dienos metu. Jame bus jauku tiek vasarą tiek žiemą.

APLINKA

Rami ir tvarkinga namo aplinka.

Vaikų žaidimo aikštelė.

Iki Viešojo transporto stotelės vos 100 metrų.

Aplink namą daug žalumos, auga brandūs medžiai.

Šalia bus įrengtas parkas su pasivaikščiojimo takais.

Išvystyta infrastruktūra – aplink įsikūrusios ugdymo, mokymo įstaigos, prekybos centrai, medicinos įstaigos.
Iki prekybos centrų „IKI“ ir Maxima vos 600 m.

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS +370 620 419 63

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURĄ!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

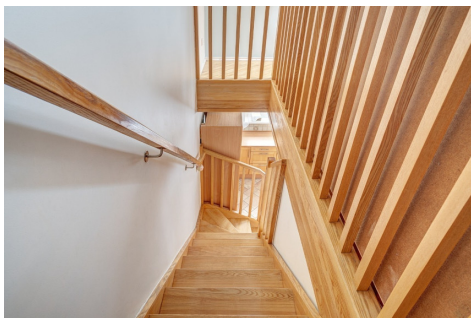
Kviečiame apsilankyti!

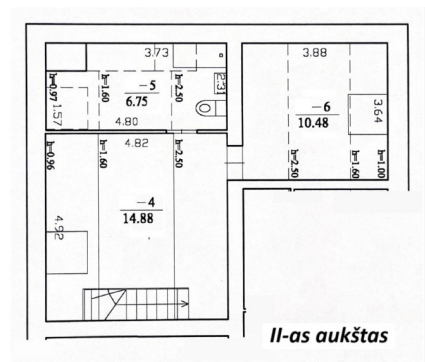
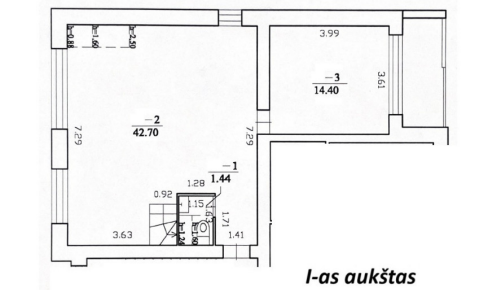
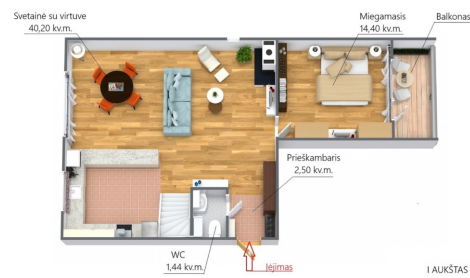
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com













Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.



Deividas Jezerškas
+370 620 41 963