



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NAIKUPĖS G., ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 33.6 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**63 000 €** (1 875.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>33.60 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>63 000 € (1 875.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37065742770 Renata

TVARKINGAS IR ŠVIESUS 1 KAMBARIO BUTAS ŠALIA NAUJOSIOS PERKELOS – IDEALU GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

#### PAGRINDINE INFORMACIJA

Plotas: 33,6 m<sup>2</sup>

Kambariu sk: 1

Aukštas: 4 iš 5

Pastato tipas: Blokinis

Statybos metai: 1977

Sildymas: Centrinis

Irengimas: Reikia remonto

Parkavimas: Bendras kiemas

Apsauga: Kodine laiptines spyna

#### PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Tvarkingas ir jaukus – iškart tinkamas gyvenimui.

Puikus išplanavimas – atskira virtuvė, šviesus kambarys.

Tualetas ir vonia atskirai – didesnis komfortas.

Yra rūšys – patogus daiktų laikymas.

Langai dideli, butas šviesus ir šiltas.

Puikus pasirinkimas pirmajam bustui arba investicijai – nuomos paklausa šiame rajone itin didelė.

Vos kelios minutės iki Naujosios perkelos į Smiltynę – patogus susisiekimas su pajūriu.

Netoli viešojo transporto stotelių – lengvai pasieksite visus miesto rajonus.

Rami, saugi kaimynystė, sutvarkyta aplinka.

LOKACIJA – Naikupes g., Zvejybos uostas, Klaipėda

Butas yra strategiškai puikioje vietoje: šalia pagrindiniai miesto transporto taškai, prekybos centrai, ugdymo įstaigos. Ideali vieta tiek gyvenimui, tiek nuomai.

#### DARZELIAI

460 m – Klaipėdos lopšelis-darželis Versmė

470 m – Klaipėdos lopšelis-darželis Puriena

510 m – Klaipėdos lopšelis-darželis Bangele

#### MOKYKLOS

310 m – artimiausia mokykla

1 km spinduliu – kelios ugdymo įstaigos (galiu surašyti tiksliai, jei reikia)

#### PARDUOTUVES

110 m – artimiausia parduotuvė

Netoli – prekybos centrai, turgus, poliklinika

#### STOTELES

20 m – artimiausia viešojo transporto stotelė

#### APLINK ESANTI INFRASTRUKTURA

Naujoji perkėla į Smiltnę – kelios minutės pėsčiomis

Turgus ir poliklinika netoliese

Prekybos centrai ranka pasiekiami

Gerai išvystyti dviračių ir pėsčiųjų takai

Patogus susisiekimas su miesto centru ir paplūdimiu

#### KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Vienam asmeniui arba porai

Studentui ar dirbančiam miesto centre

Investuotojui – puikus nuomos potencialas

Ieškantiems ekonomiško ir jaukaus pirmo būsto

Skelbimo ID 137976

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: renata.rutosnt@gmail.com



