

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
21.5 M2 PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

55 000 € (2 558.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
21.50 m	5/5	1

Kaina:	55 000 € (2 558.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS NAUJAMIESTYJE , INDUSTRIJINĖJE MIESTO ZONOJE !
PUIKUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS MIESTO RAJONAIŠ , LAIPTINĖJE DAUGUMĄ GYVENTOJŲ JAUNIMAS !
ŠALIA SENAMIESTIS ! LABAI MAŽI KOMUNALINIAI MOKESČIAI ! LIKVIDI VIETA NUOMAI !

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naugarduko g. 41 , Vilnius;
- Bendras plotas: 21,5 kv.m;
- Namo statybos metai: 2025 m; (Rekonstrukcija)
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštas: 5/5 , yra liftas ;
- Kambarių sk.: 1 ;
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila ;

- Šildymas: centrinis-kolektorinis (labai pigus išlaikymas) ;
- Rakinama laiptinė ;

APIE BUTĄ:

- Butas šviesus ir erdvus ;
- Grindys: betonas ;
- Sienos - dalinė apdaila '
- Įėjimo į butą durys - šarvo;
- Langai - plastikiniai;
- Ekonomiškas šildymas;

PARKAVIMAS:

- Automobilių parkavimas - kieme ;

VIETA IR SUSISIEKIMAS :

- Strategiškai patogi vieta: Naujamiestis, šalia „Vinted“ biuro.
- Vos 10 minučių pėsčiomis iki Senamiesčio: netoliese meno galerijos, kavinės, barai, kūrybinės erdvės.
- Visuomet rasite vietos automobiliui: erdvi stovėjimo aikštelė aplink namą.
- Jaukios kavinės vidiniame kieme: mėgaukitės malonia kaimynyste.
- Naugarduko gatvės ūkininkų turgelis sekmadieniais: šviežios gėrybės visai čia pat.
- Puikus susisiekimas: patogus privažiavimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.
- Miesto centro patogumai: parduotuvės (Maxima, IKI), Forum Cinemas Vingis ir MO muziejus vos už 10–15 min. pėsčiomis.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas automobiliu iki Vilniaus miesto centro - 1.77 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.04 km - Švitrigailos st.;
- ~ 0.27 km - Vytenio st.;
- ~ 0.33 km - Sparta.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.35 km - IKI - ŠVITRIGAILA;
- ~ 0.54 km - Maxima XXX;
- ~ 0.54 km - Rimi Mylia.

DARŽELIAI / MOKYKLOS:

- ~ 0.26 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Šneikutis";
- ~ 0.45 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";
- ~ 0.38 km - Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla.

-Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis butas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis butas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij

+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: artur.savickij@capitalrealty.com



