

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
27.96 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**99 000 €** (3 540.77 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>27.96 m</b> | <b>4/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | <b>99 000 € (3 540.77 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 1967                            |
| Įrengimo lygis      | 2 Tvarkingas                    |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                      |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR DAR NEGYVENTAS LOFTAS, PATOGIOJE LOKACIJOJE, NAUJAMIESTYJE, NAUGARDUKO G.!

**PRIVALUMAI:**

- Naujai ir skoningai įrengtas, kartu su dizainere;
- Kokybiški baldai ir buitinė technika;
- Patogus būsto suplanavimas;
- Aukštos lubos sukuria erdvės pojūtį;
- Vitrininiai langai įneš daug šviesos;
- Aplink namą įrengtos erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose visuomet rasite vietos automobiliui;
- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Naugarduko g. 41, Vilnius;
- Namų statybos metai: 1967, renovacija atlikta 2008 m.;
- Bendras plotas: 27,96 kv.m;
- Paskirtis: administracinė;
- Aukštas: 4/5 (statomas 5 aukštas);
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas automobiliu iki Vilniaus miesto centro - 1.77 km.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.04 km - Švitrigailos st.;
- ~ 0.27 km - Vytenio st.;
- ~ 0.33 km - Sparta.

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.35 km - IKI - ŠVITRIGAILA;
- ~ 0.54 km - Maxima XXX;
- ~ 0.54 km - Rimi Mylia.

#### DARŽELIAI / MOKYKLOS:

- ~ 0.26 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Šnektis";
- ~ 0.45 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";
- ~ 0.38 km - Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)





