



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.6 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 900 € (3 264.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.60 m²	3/5	2

Kaina: **99 900 € (3 264.71 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1967

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

Birželio 5 d. organizuojamos būsto apžiūros!

16:00–18:00 val.

Būtina išankstinė registracija telefonu +370 626 16166, kad galėčiau rezervuoti konkretų laiką Jūsų individualiai apžiūrai.

Jeigu nurodytu laiku atvykti negalite, susisiekite – mielai suderinsiu apžiūrą Jums patogiu metu.

Turime du būstus pardavimui:

1. Būstas su nuomininke

Šiuo metu generuoja 550 Eur/mėn. nuomos pajamas.

Kaina – 102 000 Eur.

2. Negyventas būstas

Parduodamas be baldų. Į kainą įeina spinta, virtuvės ir vonios baldai bei buitinė technika.

Kaina – 99 900 Eur.

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek asmeniniam gyvenimui.

STILINGAS, NAUJAI ĮRENGTAS BŪSTAS NAUJAMIESTYJE!

GREIČIAUSIAI BESIVYSTANČIOJE NAUJAMIESČIO VIETOJE!

BŪSTO PRIVALUMAI:

- naujai įrengtas, dar negyventas būstas;
- maži komunaliniai mokesčiai, reguliuojama šildymo sistema.
- įrengta nuo nulio – šiuolaikiškai, skoningai,
- aukštos lubos – 4.0 m.
- dideli langai suteikia būstui daug šviesos.
- pro langą vaizdas į medžius
- 2024m. renovuotas namas, pakeistas naujas namo stogas, atnaujintos laiptinės, šildymo sistema, naujos komunikacijos
- būstas turi individualius vandens skaitiklius, nuotekos prijungtos prie miesto nuotekų, nėra jokių nuotekų siurblių.
- kodinės laiptinės durys.
- name yra naujas liftas.
- šiltas ir šviesus būstas/ nekampinis, storos mūrinės pastato sienos – virš 50cm.
- tinkamas tiek investicijai (ypač perspektyvu nuomai), tiek asmeniniams poreikiams.
- rami aplinka.
- nemokamas patogus parkavimas vidiniame kieme.
- strategiškai puiki vieta, šalia autobusų stotelės, parduotuvės, sporto klubai, namo apačioje įrengta kavinė
- atstumas iki miesto centro – tik 1.0 km – tik 7 minutės pėsčiomis

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina – 103 000 EUR
- Adresas – Naugarduko g. 41
- Bendras plotas – 30,6 kv.m.
- Kambarių sk. – 2
- Aukštas – 3 iš 5
- Namų tipas – Mūrinis
- Paskirtis: – administracinė (galima deklaruoti gyvenamąją vietą)
- Statybos metai – 1967m. (namo renovacija 2024m.)
- Šildymas – Centrinis- kolektorinis, reguliuojamas
- Būklė – Pilnai įrengtas
- Kredito paskola šiam objektui suteikiama per kredito unijas ir Šiaulių bankas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve, koridorius – 20.16 kv.m.
- Vonios kambarys – 4.11 kv.m.
- Miegamasis antresolėje – 10.44 kv.m.

ĮRENGIMAS

- Grindys: kokybiškas laminatas, vonioje – plytelės
- Sienos: dažytos šviesiomis, neutraliomis spalvomis
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- Durys: šarvuotos jėgimo durys

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki centro – 1,0km.

- 40m. – Švitrigailos st.
- 270m – Vytenio st.;
- 330m – Sparta.
- 240m. – FORMA, II fizinio ir dvasinio tobulinimosi centras
- 270m. – Vytenio st.
- 350m. – IKI
- 540m. – Maxima XXX
- 540 km – Rimi
- 330m. – CENTRO POLIKLINIKA
- 260m – Vilniaus lopšelis-darželis "Šnekutis";
- 450m – Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";
- 380m – Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Suteiksiu visą informaciją apie pirkimo procesą, finansavimą, turto vertinimą ir NT rinkos tendencijas.

Raja Prokopjeva – Capital NT brokerė

Mob. tel. +370 626 16166

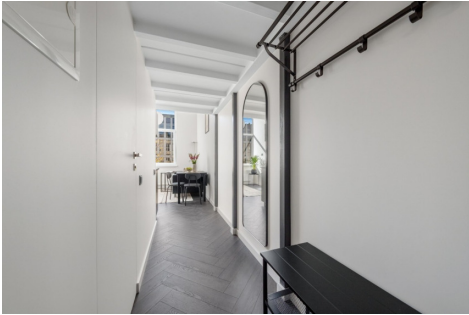
El. paštas: raja.prokopjeva@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

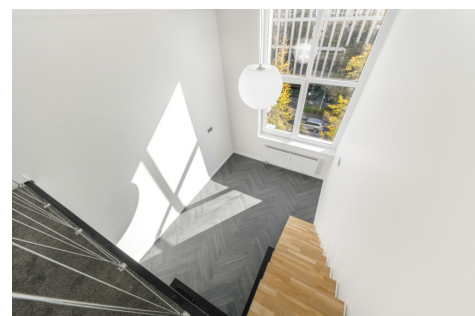
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 16166

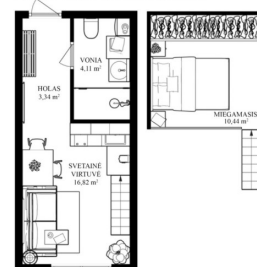
Susisiekti el.paštu: raja.prokopjeva@capitalrealty.com



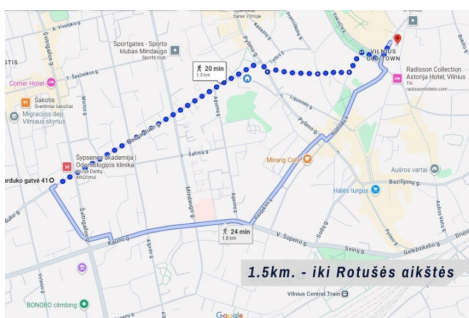
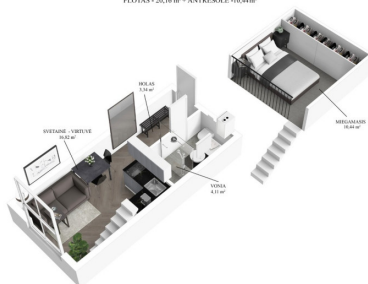




BUTO PLANAS
PLOTAS - 20,16 m² + ANTRESOLE -10,44 m²



BUTO PLANAS
PLOTAS - 20,16 m² + ANTRESOLE -10,44 m²



CAPITAL
CREW

RAJA PROKOPJEVA
Nekilnojamojo turto brokerė

- Norite greitai ir saugiai parduoti savo turtą?
 - Reikia pagalbos renkantis būstą?
 - Turite klausimų dėl nekilnojamojo turto?
- Pasitarkime.

+370 626 16166 | raja.prokopjeva@capital.lt | Konstitucijos pr. 18, Vilnius

