

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
30 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

108 999 € (3 633.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.00 m	4/5	2

Kaina: **108 999 € (3 633.30 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1967

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius 2

Papildoma informacija

Naujamiestis be rūpesčių – būk tuo, kuo nori būti!

PRIVALUMAI:

– Naujai įrengtas loftas, nereikalaujantis papildomų investicijų – būsite pirmieji gyventojai. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos: santechnika „Laufen“, daug LED apšvietimo, kokybiškos grindys ir durys.

- Nauji baldai ir buitinė technika. Visai kitaip išplanuotas loftas – maksimalus erdvės pojūtis ir pakankamai vietos daiktams bei drabužiams.

- Aukštos lubos (4,20 m) sukuria erdvės įspūdį ir leidžia maksimaliai išnaudoti patalpos aukštį.

- Vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo, o kadangi jie orientuoti į vidinį kiemą – loftas tylus ir ramus.

- Jei svarstysite galimybę įsirengti kondicionierių – jam jau pravedti laidai.

- Aplink namą įrengtos erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, o vidiniame kieme – nemokamas parkingas.

- Naujas stogas (2025 m.), pastatas su storomis (52 cm) sienomis – gera garso ir šilumos izoliacija.

- Itin patogi vieta – greitai pasieksite visas populiariausias Vilniaus vietas.

- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

- Kanalizacijos sistema prijungta tiesiogiai prie tinklų – nereikia papildomų nuotekų siurblių.

- Naujas liftas ir kodinės laiptinės durys užtikrina patogumą ir saugumą.

- Galimybė įsigyti sandėliuką tame pačiame name – patogų daiktų laikymui ar kitoms reikmėms.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Naugarduko g. 41, Vilnius

- Namų statybos metai: 1967, 2025 m. atliktas pilnas stogo keitimas (stogo keitimas papildomai nekainuos)

- Bendras plotas: 30 kv. m

- Paskirtis: administracinė – galima deklaruoti gyvenamąją vietą

- Aukštis: 4/4

- Šildymas: centrinis-kolektorinis su individualia apskaita – mokėsite tik už sunaudotą šilumą

INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki miesto centro automobiliu – vos 1,77 km

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0,04 km – Švitrigailos st.

~ 0,27 km – Vytenio st.

~ 0,33 km – Sparta

PREKYBOS CENTRAI:

~ 0,35 km – IKI Švitrigaila

~ 0,54 km – Maxima XXX

~ 0,54 km – Rimi Mylia

DARŽELIAI / MOKYKLOS:

~ 0,26 km – Vilniaus lopšelis-darželis „Šnektis“

~ 0,45 km – Vilniaus lopšelis-darželis „Pagrandukas“

~ 0,38 km – Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla

Šis loftas puikiai tiks tiek investicijai, tiek patogiam gyvenimui miesto širdyje.

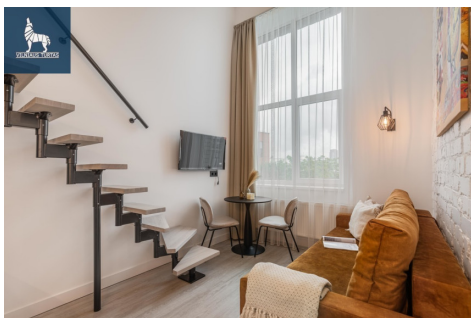
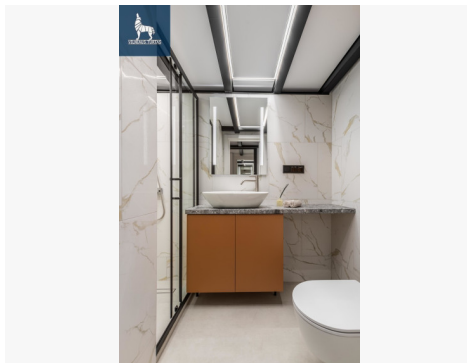
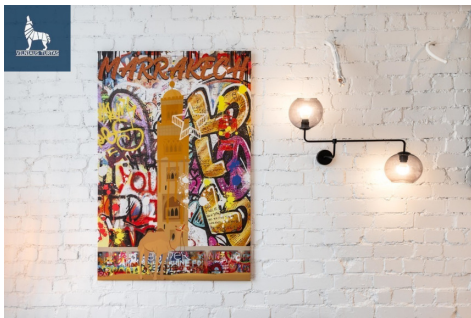
Susisiekite dabar ir įsitikinkite patys!

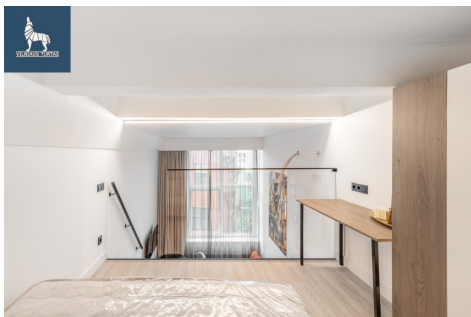
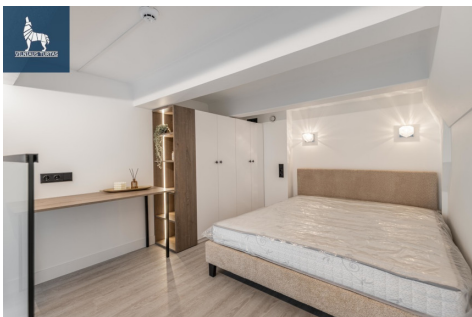
+370 612 69424 | Žygimantas Jokšas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: zygimantas.jokas@vilniausturtas.lt






ŽYGMANTAS JOKŠAS
NT brokeris
+37061269424
zygimantas.jokas@vilniausturtas.lt
www.vilniaus-turtas.lt

