

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
42.9 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

183 000 € (4 265.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.90 m	6/7	2

Kaina:	183 000 € (4 265.73 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAMIESTYJE, naujame gyvenamųjų namų projekte "LIVE UP", Naugarduko g. 62, parduodamas visiškai naujas, patogaus išplanavimo dalinės apdailos 2 kamb. butas. PUIKUS PASIRINKIMAS SAU arba INVESTICIJAI (dėl nuomos)! Aplink namą pilnai sutvarkyta teritorija, uždaras kiemas apsuptas žalumos, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Tai išskirtinė vieta gyventi Vilniaus miesto centre, čia viskas ranka pasiekama - parduotuvės, barai, kepyklėlės, sporto klubai, darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, grožio salonai ir t.t..

PRIVALUMAI:

- Visiškai nauja ir moderni statyba, dalinė apdaila, puiki galimybė viską įsirengti pagal savo poreikius;
- A+ energinė klasė, naujos statybos namas - 2024 m., namų projektas "LIVEUP", vystytojas "Hanner", [www.liveup.lt](#)
- Butas turi 2 didelius balkonus (po 6 kv.m.);
- Uždaras vidinis kiemas su gėlynais, vaikų žaidimo ir laisvalaikio erdvėmis;
- Bendro naudojimo dviračių saugykla;
- Namo išorėje ir laiptinėse įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;

- Vilniaus senamiestį pasieksite vos per kelias minutes!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Naugarduko g. 62, Vilnius;
- Bendras buto plotas – 42,90 kv.m.;
- Kambariai - 2 kambariai;
- Balkonai - 2 erdvūs balkonai, bendras plotas 12,6 kv.m..
- Buto baigtumas - 94%, dalinė apdaila;
- Aukštas - 6/7, yra liftas;
- Šildymas - grindinis, pažangi sistema leidžianti reguliuoti kiekvieno kambario temperatūrą (100% bus mažos šildymo sąnaudos);
- A+ energinė klasė;
- Pastato tipas: blokinis, atitinkantis aukščiausios energinės klasės ir akustikos standartus.

ĮRENGIMAS:

- Dalinė apdaila (buto 94% baigtumas), puiki galimybė viską įsirengti pagal savo poreikius;
- Rekuperacinė sistema (numatyta galimybė Pirkėjams įsirengti individualius vėdinimo įrenginius);
- Grindys: visur yra įrengtas grindinis šildymas, kiekvienos patalpos temperatūra valdoma atskirai;
- Langai: vitrininiai iki pat viršaus, plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyviniu stiklu;
- Durys: įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve - 27,74 kv.m.;
- Miegamasis kambarys - 10,69 kv.m.;
- San. mazgas - 4,47 kv.m.;
- Bendras buto plotas – 42,90 kv.m..

PARKAVIMAS:

- Už papildomą kainą parduodama ir 1 požeminė (po namu) parkavimo vieta;
- Įrengta namo ir parkingo vaizdo stebėjimo sistema;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Visi svarbiausi infrastruktūros taškai pasiekiami pėsčiomis!

Puikiai išvystytas susisiekimas su įvairiomis miesto dalimis, viešojo transporto ir darnaus judumo infrastruktūra (pėsčiųjų, dviračių takai);

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- ~ 240 m. Vilniaus lopšelis-darželis "KURPAITĖ";
- ~ 330 m. Vilniaus lopšelis-darželis "Šnektis";
- ~ 460 m. Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla;
- ~ 620 m. Vilniaus Naujamiesčio vidurinė mokykla;
- ~ 90 m. Vilniaus "Gijos" jaunimo mokykla
- Viešojo transporto stotelės:
 - ~ 130 m Vytenio st., autobusai/troleibusai - 73
 - ~ 170 m Naujamiestis, autobusai/troleibusai - 2G 54 73 16

~ 270 m „Sparta“, autobusai/troleibusai - 2G 3G 1 3 4 13 23 41 42 54 73 78 10 16 17

PREKYBOS CENTRAI, SPORTO KLUBAI:

- Maxima XX Naugarduko g. 84 ~ 450 m., IKI Švitrigailos 29 ~ 350 m., Rimi Mylia ~ 400 m., Lidl Žemaitės g. 16 ~ 500 m.;
- Sporto klubai: AEROMIX, VšĮ fitnesso mokymo centras ~ 200 m., FORMA, IĮ fizinio ir dvasinio tobulinimosi centras ~ 200 m., ŽAIBAS, Vilniaus krepšinio klubas ~ 200 m.;

GYDYMO ĮSTAIGOS:

- mažiausiai 5 gydymo įstaigos 300 metrų spinduliu.

STOTYS:

~2 km. Vilniaus autobusų stotis;

~2,2 km. Vilniaus geležinkelio stotis;

~4,2 km. Vilniaus tarptautinis oro uostas.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai !

PIRKĖJAI, kreipkitės. Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu laiku.

PARDAVĖJAI, norite parduoti panašų objektą? Skambinkite, konsultacija NEMOKAMA.

GALIMA SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065557551

Susisiekti el.paštu: vytautas.jonas@capital.lt





