

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
54.35 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**169 000 €** (3 109.48 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>54.35 m</b> | <b>2/4</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>169 000 € (3 109.48 €/m )</b>                                                     |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                              |
| Statybos metai:     | 1980                                                                                 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                           |
| Ypatumai:           | Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb. |

**Papildoma informacija**

PAČIAME VILNIAUS CENTRE, NAUJAMIESTYJE, NAUGARDUKO GATVĖJE, PARDUODAMAS ERDVUS 54 KV.M., 2/3 KAMBARIŲ LOFTAS SU AUKŠTOMIS, NET IKI 5.50 M. LUBOMIS.

YRA PARENGTAS INTERJERO DIZAINO PROJEKTAS PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ĮRENGTI. ŠIUO METU LOFTAS DALINĖS APDAILOS, BE VIDINIŲ PERTVARŲ, TODĖL ESANT POREIKIUI GALI BŪTI NESUNKIAI PERPLANUOJAMAS IR ĮRENGIAMAS PAGAL JŪSŲ DIZAINĄ IR POREIKIUS.

BUTAS TIKS IEŠKANTIEMS IŠSKIRTINIO BŪSTO, VERTINANTIEMS KOMFORTĄ BEI NORINTIEMS GYVENTI PAČIAME VILNIAUS CENTRE.

PASKIRTIS - KITA (NEGYVENAMOJI).

.....  
PROJEKTO IR BŪSTO PRIVALUMAI:

- "Loft gallery" projektas įsikūręs Naujamiesčio širdyje, T. Ševčenkos loftų kieme, adresu Naugarduko g. 41b;
- Mažaaukštis pastatas, kuriame įsikūrę vos 36 loftai;
- Pastatas išsiskiria raudonų plytų fasadu bei unikalia detale – išsaugotais metaliniais laiptais, juosiančiais pastato sieną;
- Išskirtinės bendros erdvės: atnaujintos laiptinės ir koridoriai;
- Aukštos lubos, vitrininiai langai ir vientisa erdvė sukurs ypatingą laisvės pojūtį;
- Aeroterminis grindinis šildymas su individualia apskaita užtikrins komfortą bei lems mažus išlaikymo kaštus;
- Įrengtas Shindler liftas;
- Patogi lokacija - pėsčiomis pasieksite senamiestį vos per 10 min.;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Dalinės apdailos kaina: 169 000 Eur;
- Kaina su įrengimu: 229 000 Eur;
- Bendras plotas: 54,35 kv.m;
- Pirmo aukšto plotas: 32,37 kv.m;
- Antresolės plotas: 21,98 kv.m;
- Aukštas: 2/4;
- Langų orientacija: pietūs;
- Paskirtis: kita (negyvenamoji);
- Renovacijos metai: 2023 m.;
- Šildymas: įrengtas grindinis - aeroterminis.

#### PLANUOJAMAS ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos;
- Grindys: Solid grindys, kokybiškas klijuojamas vinilas (medžio imitacija).
- Laiptai: juodi, metaliniai su turėklais antrame aukšte;
- Vonioje: plytelės;

#### IŠORĖS IR VIDAUS DALINĖ APDAILA:

- Fasadas: renovuotas, apšiltintas, dekoruotas raudonomis terakotos plytelėmis;
- Langai: vitrininiai, plastikiniai, aukštos klasės, trijų stiklų dviejų paketų su selektyviu stiklu;
- Sienos: vidinės pertvaros - gipso kartonas;
- Grindys: išlyginamasis betono sluoksnis;
- Lubos: neapdailinamos (betoninės);
- Antresolė: metalinės ir medinės konstrukcijos su 22 mm OSB plokštės danga;
- Durys: šarvo tipo.

#### NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

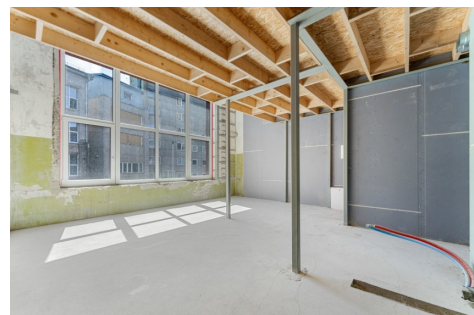
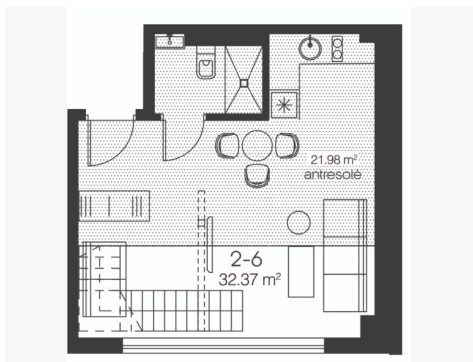
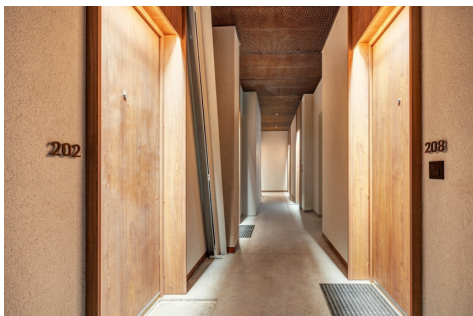
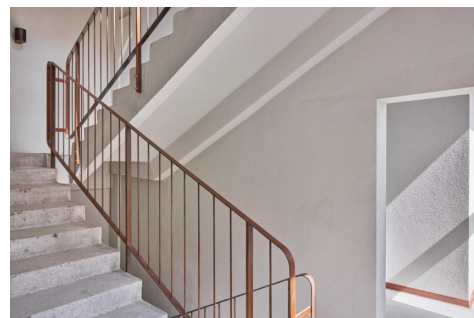
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 1,7 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 40 m;
- Iki Vilniaus autobusų stoties ~ 1 km;
- Prekybos centrai: IKI ~ 350 m, Maxima ~ 540 m, Lidl ~ 720 m.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 66222

Susisiekti el.paštu: [agne.kulbickaite@capital.lt](mailto:agne.kulbickaite@capital.lt)







GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



GALIMO ĮRENGIMO PAVYZDYS



*Agnė Kulbickaitė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

agne.kulbickaitė@capital.lt  
+370 610 66222

