

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.32 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**110 000 €** (3 627.97 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 30.32 m | 3/3     | 1         |

|                     |                                                                                                                     |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>110 000 € (3 627.97 €/m )</b>                                                                                    |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                             |   |
| Statybos metai:     | 1940                                                                                                                | 2 |
| Įrengimo lygis      | Suremontuotas                                                                                                       |   |
| Šildymas            | Elektrinis                                                                                                          |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                             |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                          |   |
| Ypatumai:           | Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb. |   |

2

**Papildoma informacija**

Itin patogioje Vilniaus vietoje - apatinėje Naugarduko gatvės dalyje parduodamas suremontuotas 31 kv.m. ploto butas. Bute atliktas pilnas remontas, kurio metu pakeista vandentiekio, nuotekų sistema, pakeistas įvadinis kabelis, pakelta el galia, nauja el.instaliacija, dujų įvadas. Puikus variantas patogiam gyvenimui arba investicijai!

**BENDRA INFORMACIJA**

- Plotas – 30,32 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Statybos metai – 1940 m.;
- Atliktas 2023 m paprastas remontas;
- Paskirtis - Gyvenamųjų butų;
- Šildymas – individualus, vietinė šildymo sistema, šiuo metu elektra, yra židiniui ar krosnei vieta, atvestos dujos;
- Aukštas – 3/3;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Įrengimas – Naujai suremontuotas;

#### ĮRENGIMAS

- Grindys – kambaryje laminatas, vonios kambaryje - plytelės;
- Sienos – dekoruotos, dažytos, vonioje plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Lubos – gipso kartonio;
- Įėjimo durys - šarvo tipo;
- Pakeista vandentiekio, nuotekų sistema, pakeistas elektros įvadas, pakelta el galia, nauja elektros instaliacija, naujas dujų įvadas, langai bei durys;

#### KITA INFORMACIJA

- Butas labai jaukus, su vaizdu į senamiestį;
- Erdvus kambarys sujungtas su virtuvės zona, WC kambarys kartu su dušu, yra gili erdvė sieninei spintai/drabužinei ar sandėliukui įsirengti;
- Butas kokybiškai įrengtas;
- Buto langai orientuoti į vidinį pietinį, ramų kiemą;
- Butui priklauso rūsys;
- Vidiniame kieme visada rasite vietos automobiliui pasistatyti ;
- Kodinės laiptinės durys;
- Tvarkinga kaimynystė;
- Atliktas preliminarus Turto Vertinimas 117 000 sumai;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Parduodamas butas yra Naugarduko g.22, Vilniuje;
- Iki Senamiesčio vos kelios minutės pėsčiomis;
- Šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės, net keletas universitetų (gera investicija ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai);
- Tai viena iš įdomiausių miesto dalių, jungianti ir kultūrą, ir istoriją;

Skambinti galite bet kurią savaitės dieną - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

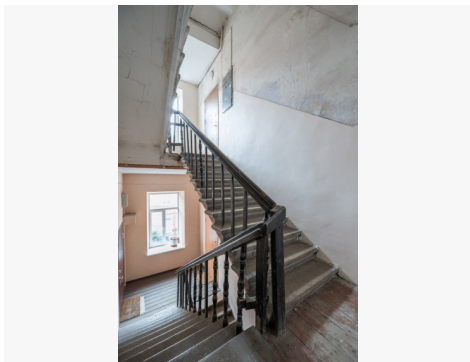
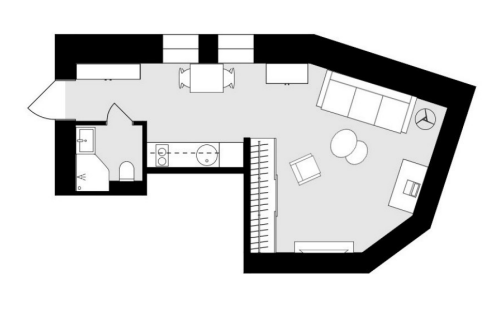
Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068164881

Susisiekti el.paštu: [paulius.jarusevicius@capital.lt](mailto:paulius.jarusevicius@capital.lt)





**CAPITAL TEAM**

*Paulius Jarusevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

paulius.jarusevicius@capital.lt  
+370 (681) 64 881

**GOLDEN CLUB**