



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUGARDUKO G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 55.93 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****166 796 €** (2 982.23 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**55.93 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/3**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>166 796 € (2 982.23 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA**

NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ (toliau – turtas)

**Butas**

(unikalus Nr. 1094-0243-3014:0034, 55,93 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato

antrame aukšte, pažymėjimas plane 1A3p); Naugarduko g. 4-5,

**Vilnius****TURTO**

NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių

registrą, tačiau yra nekilnojamosios kultūros vertybės –Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė

vietovė (unikalus kodas – 25504) teritorijoje, valstybės saugomos

nekilnojamosios kultūros vertybės –

Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas –16073) vizualinės apsaugos

pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo

teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei

kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamos esamos

būklės.

Pradinė

pardavimo kaina – 166796 €.

Mažiausias

kainos didinimo intervalas – 1667 €.

Aukciono

dalyvio garantinis įnašas – 16679 €.

Aukciono

dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto

apžiūra 2024-05-07 13.30 val. ir 2024-05-14 13.30 val. Apžiūros laiką suderinti

su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Senamiesčio seniūnijos vyriausiasis

specialistas Tadas Baliukynas, tel. (8 5) 211 2976, mob. 8 698 32 073, el.

paštas [tadas.baliukynas@vilnius.lt](mailto:tadas.baliukynas@vilnius.lt).

### **Registracijos**

pradžią 2024-05-20, 0.00 val., pabaigą 2024-05-22, 23.59 val.

### **Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis**

interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

### **Aukciono**

pradžia 2024-05-27, 9.00 val., pabaiga 2024-05-28, 13.59 val.

#### Aukciono

dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

#### Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

#### Darbuotoja

atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (8 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

#### Informaciją

dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (8 5) 211 2002.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 5 2112711

Susisiekti el.paštu: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



