

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKIEMIO G.,
NAUJAKIEMIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.,
33 M² PLOTŲ 1 KAMBARYS**

56 900 € (1 724.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.00 m	4/5	1

Kaina:	56 900 € (1 724.24 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

PARDUODAMAS ŠILTAS IR ŠVIESUS 1 KAMBARIO BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – NAUJAKIEMIO G.,
KLAIPĖDA

Naujakiemio g., Naujakiemio rajonas, Klaipėda

Plotas: 33 m²

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 4/5

Pastato tipas: Blokinis, 1973 m.

Šildymas: Centrinis

Langų kryptis: Vakarai – saulė visą popietę!

Būklė: Tvarkingas, reikalingas minimalus atnaujinimas pagal savo skonį

BUTO PRIVALUMAI

Šiltas ir saulėtas butas – langai į vakarus užtikrina natūralią šviesą ir malonią atmosferą

Atskira vonia ir WC – didesnis komfortas ir privatumas

Plastikiniai langai – geresnė šilumos ir garso izoliacija

Tvarkingas sandėliukas rūsyje – puiki vieta laikyti sezoninius ar buitines daiktus

Šarvuotos lauko durys + kodinė laiptinės spyna su magnetu – saugumas garantuotas

Tvarkinga laiptinė ir ramūs, draugiški kaimynai

LOKACIJA – TAI, KAS PAVERČIA ŠĮ BUTĄ ITIN PATRAUKLIU!

Vos 120 m iki lopšelio-darželio „Žemuogėlė“

370 m iki mokyklos

220 m iki artimiausio prekybos centro

260 m iki autobusų stotelės

Šalia Taikos pr. – viskas pasiekama ranka: viešasis transportas, parduotuvės, paslaugų centrai, žalieji plotai

TINKA:

Jaunam žmogui ar porai – nedidelis, jaukus, strategiškai geroje vietoje

Vyresnio amžiaus žmogui – patogus aukštas, šalia visos reikalingos paslaugos

Investicijai – nedidelė kvadratura, patogi lokacija, puiki grąža iš nuomos

Ieškantiems mažesnių eksploatacinių kaštų – butas ekonomišką, išlaikomas pigiai

PERSPEKTYVA

Minimalios investicijos gali ženkliai padidinti turto vertę

Mažas būstas visada paklausus nuomos rinkoje

Lokacija išliks patraukli tiek pirkėjams, tiek nuomininkams

NEPRALEISKITE GALIMYBĖS ĮSIGYTI ŠĮ FUNKCIONALŲ 1 KAMBARIO BUTĄ STRATEGIŠKOJE KLAIPĖDOS VIETOJE!

Skelbimo ID 132193

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



