

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKURI? G. , ŠILAINIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

150 000 € (2 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.00 m	1/3	3

Kaina:	150 000 € (2 500.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU TIK JUMS PRIKLAUSANČIA 39 KV. M. LAUKO TERASA NAUJOS
STATYBOS A++ ENERGINĖS KLASĖS NAME ŠILAINIUOSE. Projekte liko tik keturi butai.

www.silainiunamai.lt

Tai ne tik būstas, bet ir erdvė, kurioje kiekvienas jausis saugiai, patogiai ir arti gamtos. Tai naujos statybos trijų kambarių butas, tinkantis šiuolaikiškam šeimos gyvenimui. Butas pasižymi erdviu ir šviesiu išplanavimu su privačia lauko terasa bei stovėjimo vieta! Taip pat yra kitų išplanavimų bei dydžių butų.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė. Tai reiškia, kad šildymo išlaidos bus mažesnės, o namai - šiltesni ir ekologiškesni.
- Šiame mikrorajone rasite visko, ko reikia patogiam gyvenimui - gausu parduotuvių, maitinimo, paslaugas teikiančių įstaigų, sporto klubų, ypač daug mokyklų bei darželių, išvystytas viešasis transportas. Tik 8 minutės iki Kauno senamiesčio, 6 minutės iki A1 automagistralės.
- Mažaukštė statyba. Todėl čia susikurs nedidelė ir jauki bendruomenė.
- Terasa ir tik jums priklausanti privati žemės sklypo dalis.
- Lengvas ir patogus privažiavimas.
- Reguliuojamas, grindinis šildymas bute ir laiptinėje.
- Uždaramame kieme įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Yra galimybė pirkti dvi stovėjimo vietas iškart!
- Vaikų zona, žaidimų aikštelė.
- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis.
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo nuo pagrindinių gatvių.
- Plieninės lauko durys, signalizacija, domofonas, patekimas į vidų su kodu.
- Atvestas TELIA šviesolaidis.
- Rami vieta.

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinė klasė
- Statyba - 2024 m.
- Buto baigtumas - 85 %
- Butų skaičius name - 18
- Stovėjimo vietos kaina - 7000 EUR

1 aukštas - 2 butas - 60 kv. m. - kiemelis 39 kv. m. - 150 000 EUR

2 aukštas - 9 butas - 64 kv. m. - 155 000 EUR

1 aukštas - 13 butas - 60 kv. m. - kiemelis 38 kv. m. - 155 000 EUR (didesnis baigtumas)

1 aukštas - 14 butas - 60 kv. m. - kiemelis 39 kv. m. - 160 000 EUR (komercinė paskirtis, daugiau san. mazgų)

PASTATO SPRENDINIAI

- Pamatai apšiltinti putų polistirolu EPS 100 25 cm išorė, 10 cm po apačia ir 10 cm iš vidaus.
- Išorinės sienos - keraminių blokelių mūras, šiltinta EPS 70N - 30 cm.
- Vidinės laikančios sienos - silikatinių blokelių.
- Pertvarinės sienos - gipso kartono sienos su vatos užpildu.
- Sąramos ir sijos virš angų - g/b monolitinės, g/b surenkamos ir metalinės.
- Stogo danga - dviejų sluoksnių prilydoma, šiltintas polistirolu 40 cm ir vata 3 cm.

- Pastato fasado apdaila – trijų spalvų struktūrinis tinkas.
- Langai, plastikiniai, trijų stiklų, A++ klasė.
- Vėdinimui švedžiota priverstinio vėdinimo kanalai kaip numatyti projekte.
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atšakų.
- Elektra 7 kW.

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490723

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 52 397

Susisiekti el.paštu: mantas.zemaitis@ober-haus.lt







1 aukštas



2 aukštas