

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKURI? G. , ŠILAINIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

160 000 € (2 666.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.00 m	1/3	3

Kaina:	160 000 € (2 666.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

KOMERCINĖS PATALPOS A++ SU KIEMO DALIMI

www.silainiunamai.lt

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Kiemelis 39 m2
- Reguluojamas, grindinis šildymas patalpose ir laiptinėje
- Antžeminis stovėjimas
- Vaikų zona, žaidimų aikštelė

- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo nuo pagrindinių gatvių
- Lauko pagrindinės durys su stiklo paketu, signalizacija, domofonas
- Galima daryti įėjimą pro terasą
- Pastate jau veiks grožio salonas ir gyvūnų SPA/kirpykla
- Atvestas TELIA šviesolaidis
- Rami vieta, geras susisiekimas

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinė klasė
- Statyba - 2024 m.
- Baigtumas - 80 %
- Butų skaičius name - 18 vnt.
- Stovėjimo vietos kaina - 7000 eur.
- NAME DAR TURIME LAISVŲ, ĮVAIRIŲ VARIANTŲ

PASTATO SPRENDINIAI

- Pamatai apšiltinti putų polistirolu EPS 100 25 cm išorė, 10 cm po apačia ir 10 cm iš vidaus.
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras, šiltinta EPS 70N – 30 cm
- Vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių
- Pertvarinės sienos – gipso kartono sienos su vatos užpildu
- Sėamos ir sijos virš angų – g/b monolitinės, g/b surenkamos ir metalinės
- Stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma, šiltintas polistirolu 40 cm ir vata 3 cm
- Pastato fasado apdaila – trijų spalvų struktūrinis tinkas
- Langai, plastikiniai, trijų stiklų, A++ klasė
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atšakų
- Elektra 7 kW

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493770

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

