

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 71.32 M² PLOTŲ 3 KAMBARIAI**

324 900 € (4 555.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.32 m	2/4	3

Kaina: **324 900 € (4 555.52 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys,
Rūbinė, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui,
Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas
privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Kokybiškai įrengtas, dizainerio sukurtas 3 kambarių butas, unikaliame "Miško Ardei" projekte, kuris jau įvertintas naujakurių!

BUTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas įrengimas:

*virtuvėje ir vonioje įrengta kokybiška ir patvari Patagonijos plokštė,

*ąžuolo parketas;

*įrengta paslėpta rekuperacija;

*berėmio stiklo konstrukcijos voniose;

- Vidaus durys – nematomos, medinės, itin aukštos;

- Ažuolo masyvo baldai;

- Dizainerio sukurtas stilingas interjeras;

- Du vonios kambariai;

- Miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu;

- Aukštos lubos – iki 3,2 m;

- Itin didelis balkonas (virš 9 kv.m.);

- Saugi, aptverta teritorija, privatus vidinis parkas.

BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis – gyvenamoji;

- Bendras plotas – 71,32 kv. m;

- Aukštas – 2/4;

- Šildymas – dujinis (grindininis), reguliuojamas;

- Langų kryptis – pietvakariai;
- Įrengta paslėpta rekuperacija;
- Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika;
- Liftas;
- Parkavimo vieta ir sandėliukas (5 kv.m.) (+ 15 000 eur);
- Telia šviesolaidis internetas.

Projektas ypatingas savo išskirtine architektūra, kuri susilieja su gamta, kokybiška ilgaamžė klinkerio apdaila, aplink supančiu brandžiu mišku, grynu oru, didžiuliu vidiniu parku su įrengtomis net 14 poilsio ir žaidimų erdvėmis visoms amžių grupėms. Maloniai nustebina, kad prireikus itin greitai pasiekiamas miesto centras, - vos 5 km. iki Rotušės.

Gyvenkite savo namuose lyg kurorte šalia miesto centro!

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Aplink supa Valstybės saugomas miškas, kuriame negalima statybų plėtra;
- Miške susiformavę pasivaikščiojimo takai, - gryno oro ir ramybės oazė;
- Kelios minutės iki „Nordika“, Ikea, planuojamas IKI prekybos centras vos už kelių šimtų metrų;
- 5 km iki Vilniaus Senamiesčio.

GYVENIMO KOMFORTAS

Didžiulis vidinis parkas, kuriame 14 poilsio, aktyvaus laisvalaikio ir pramogų zonų – lauko baseinas, grill pievelė, amfiteatras, pramogų kupolas, sporto erdvės, vaikų žaidimų zonos ir kt.

Įsikūręs miško apsuptyje, visiškoje ramybėje, kur lengva pabėgti nuo chaoso, jaustis namuose lyg kurorte, bet prireikus turite galimybę greitai atsidurti bet kurioje reikiamoje miesto vietoje.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +37064044525

Nekilnojamojo turto agentams – jei turite pirkėją, dėl atlyginimo susitarsime!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 0640 44525

Susisiekti el.paštu: irma.brokere@gmail.com



