



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NAUJOJI G., VIEVIO M., ELEKTRĖNŲ SAV., 69.48 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**114 000 €** (1 640.76 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>69.48 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>114 000 € (1 640.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU VIEVYJE

Butas strategiškai patogioje lokacijoje, puikiai tinka tiek investicijai, tiek gyvenimui sau. Netoliese ugdymo įstaigos, sveikatos priežiūros įstaiga, viešojo transporto stotelės, parduotuvės, kavinės, Vievio ežero paplūdimys. Neužtruks pasiekti ir Vilniaus centrą, Trakus, Kauną. Vos keliolika minučių iki Elektrėnų, kur neseniai atidarytas moderniai atnaujintas 50 m ilgio baseinas su SPA ir pirčių erdvėmis – puiki vieta aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui visai šeimai.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Patogi ir strategiškai puiki vieta – greitas bei patogus susisiekimas tiek su Vilniumi, tiek su Kaunu;
- Mažaaukštės statybos namas suteikia daugiau jaukumo, privatumo ir ramesnę gyvenamąją aplinką;
- Tvarkinga, prižiūrėta namo teritorija;
- Šalia namo visuomet rasite vietos automobiliui;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas, į kurį galima iš karto įsikelti;
- Butui priklauso erdvus rūsys / sandėliukas – patogus daiktų, dviračių ar sezoninių reikmenų laikymui;
- Bute įvestos dujos;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras buto plotas – 69.48 kv.m;
- Aukštas – 3 iš 3;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1996m.;
- Rūšys – yra;
- Balkonas – yra.

---

**PATOGUS IR FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:**

- Erdvi ir šviesi svetainė su balkonu-lodžija – 17.37 kv. m;
- Du komfortiško dydžio miegamieji kambariai – 13.66 kv. m ir 13.68 kv. m;
- Atskira virtuvė – 11.42 kv. m;
- Vonios kambarys – 2.50 kv. m;
- Atskiras WC kambarys – 1.57 kv. m;
- Koridorius – 9.57 kv.m.

---

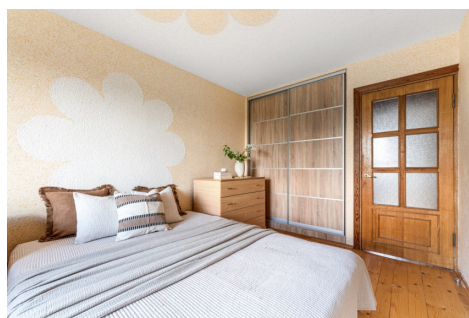
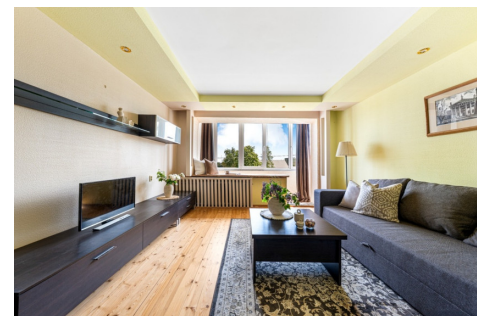
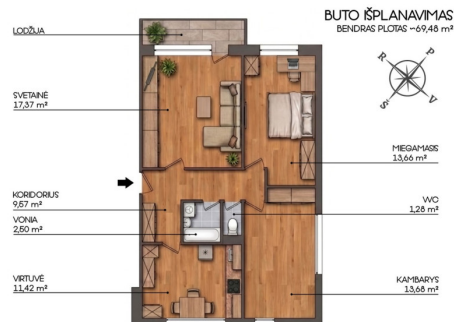
**PATOGI VIETA GYVENIMUI IR KASDIENIAMS POREIKIAMS:**

- ~150 m. – iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~400 m. – iki parduotuvės "NORFA XL";
- ~550 m. – iki Vievio gimnazijos;
- ~350 m. – iki vaikų lopšelio-darželio;
- ~1300 m. – iki Vievio sveikatos priežiūros centro;
- ~1200 m. – iki Vievio paplūdimio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
TEAM

*Ričardas Nosevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt  
+370 618 17321

