

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NAUJOSIOS SODYBOS G.,
LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 65.24 M² PLOTO 3
KAMBARIAI**

124 700 € (1 911.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.24 m	3/5	3

Kaina: **124 700 € (1 911.40 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Šaldytuvai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Papildoma informacija

Parduodamas

išskirtinai kokybiškai, stilingai ir jaukiai įrengtas 3 kambarių butas mūriniame

name Lentvaryje Naujosios Sodybos g. 36. Atokiau judrių gatvių, brandžių medžių

apsuptyje.

Šviesus

ir jaukiai įrengtas butas, kuriame apgalvota kiekviena detalė. Buto pardavėjai

įdėjo daug meilės ir šilumos kuriant interjerą. Vos užėjus į butą atsidursite erdviame

prieškambaryje, kuriame iškart į akis kris medžio masyvo grindys, kurios butui

suteikia kokybės ir solidumo jausmą. Prieškambaryje puikiai telpa komoda ir

sieninė spinta jūsų sezoniniams drabužiams. Iš priekambario patenkame į

svetainę su valgomoju, čia puikiai įsitaisysite su svečiais. Jaukiai įrengtas

kambario interjeras suteiks ramybės pojūtį. Virtuvėje patogų bus kiekvienam

maisto gurmanui, o kur dar spintelių ir stalčių funkcionalumas. Čia kiekvienas

indas ras savo vietą. Vaikų kambaryje įrengta dviguba sieninė spinta, du

rašomieji stalai, dvi lovos, užteks vietos ir žaislams. Atskiras tėvų

miegamasis su spinta ir komoda. Ypatingai gražiai įrengtas vonios kambarys,

kuriame jaukiai jausitės tarsi savo SPA arba ką tik grįžę iš atostogų. Didelis,

erdvus įstiklintas balkonas, bute yra kondicionierius, atskiras WC. Butas

parduodamas beveik su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Butas

iš tiesų atrodo taip kaip nuotraukose, niekas tikrai nepagražinta. Atvykite

apžiūrėti šio buto ir patys įsitikinsite koks jis nuostabus. Gal būt tai bus jūsų

kiti namai!!!

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus

pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą. Suorganizuosime turto vertinimą.

Buto

plotas 65,24 kv. + įstiklintas balkonas

Kambarių

sk. – 3 izoliuoti kambariai, 2 miegamieji, svetainė ir atskira virtuvė.

Statybos

metai – 1980 m.

Namo

tipas – mūrinis.

Aukštas

3 iš 5.

Įstiklintas

balkonas

Plastikiniai

langai.

Pakeisti

vandentiekio, nuotekų vamzdžiai.

Pakeista

elektros instaliacija.

Bute yra dujos.

Grindys

- medžio masyvas.

Sienos

- dažytos ir dekoras.

Svetainėje yra kondicionierius.

Erdvi

svetainė 18,81 kv.m. su išėjimu į erdvų įstiklintą balkoną ~ 9 kv.m.

Virtuvė

9,62 kv.m. integruota indaplovė, orkaitė, mikro bangų krosnelė, dujinė viryklė,

garų surinkėjas, šaldytuvas.

Vaikų

kambarys 13,59 kv. įrengta dviguba sieninė spinta, du rašomieji stalai, dvi lovos, užteks vietos

ir žaislams.

Tėvų

miegamasis 10,97 kv. dvigulė lova, spinta, komoda.

Prieškambaris

6,98 kv. yra sieninė spinta, komoda.

Vonios

patalpa 4,08 kv. įrengta dušo kabina, praustuvai su spintele, skalbimo mašina, gyvatukas,

vonios spinta.

WC

- klozetas. 0,83 kv.

Šarvo

durys;

Tvarkinga

rakinama laiptinė.

Laiptinėje vos 10 butų, 2 butai aukšte, ramūs kaimynai.

Butui

priklauso rūsys.

Parkavimas

prie namo.

Vaikų

žaidimų aikštelė prie pat namo. Žiemą vaikai galės slidinėti nuo šalia esančio

kalniuko.

Netoli

prekybos centrai PC "AIBE", „Maxima“, "IKI", bažnyčia, poliklinika;

Netoliese

mokykla ir vaikų darželis.

Mikroautobusai

važiuoja Lentvaris - Vilnius (Savanorių st.) kas 15 min.

ATSTUMAI

Darželis

Šilas – 500 m. (Maisto kokybę tikrinusius ekspertų nuomone tai vienas geriausių

darželių Lietuvoje. Apie tai galite pasiskaityti 15min. Google paieškoje įvedę

„Darželis šilas“.

Versmės

(rusų) gimnazija – 500 metrų.

H.Senkevičiaus

(lenkų) gimnazija – 500 metrų.

Lentvario

pradinė mokykla – 610 metrų.

Motiejaus

Šimelionio gimnazija – 2,2 km.

Muzikos

mokykla – 600 metrų.

Poliklinika

– 800 metrų

Vaikų

dienos centras – 660 metrų.

Artimiausia

parduotuvė "AIBE" – 100 metrų

"Maxima"

– 1,5 km.

IKI

– 1,5 km.

Norfa

– 1,5 km.

Traukinių

stotis – 1,5 km.

Autobuso

68 sustojimas – 1,6 km. (Vilniaus miesto autobusas).

Lentvario

ežeras – 2,7 km.

Tiškevičiaus

rūmai ir parkas – 2,7 km.

Vilnius

– 20 km

Trakai

– 7 km

Capital

Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS 8 620 419 63
PIRKĖJAI,

kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.
PARDAVĖJAI,

domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ

TURTĄ!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com