

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NEMAKŠČIŲ G., ŠILAINIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 103 M² PLOTO, 4
KAMBARIAI**

149 000 € (1 446.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	2/3	4

Kaina:	149 000 € (1 446.60 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2005	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Židiny, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

103 kv.m butas su AUTONOMINIU ELEKTRINIU ŠILDYMU ir ŽIDINIU SU ORTAKIAIS, su GARAŽU ir DVIEM SANDĖLIUKAIS, su įrengimui paruošta palėpe 49 kv.m patogioje vietoje Nemakščių g., Šilainiuose GALIMYBĖ tiesiai virš buto ant stogo įsirengti SAULĖS KOLEKTORIUS!!

PRIVALUMAI:

- Jaukus įrengtas butas su dviem šildymo būdais: elektra ir židiniu, nuo kurio išvesti ortakiai į kambarius;
- Sutvarkytas kiemas, apželdintas;
- Patogus susisiekimas;
- Garažas 15,23 kv.m. su automatiniais pakeliamais vartais;

- Du sandėliukai, vienas iš jų su dviem patalpomis, net 22,89 kv.m., kitas - 1,72 kv.m;
 - Pro svetainės langus ir antrojo aukšto miegamąjį ir holą - žalia oazė su užsodintomis pušelėmis ir kitais dekoratyviniais augalais, įrengtais suoleliais namo gyventojams bei smėliadėžė ir supynėmis mažiesiems;
 - Laiptinėje tik trys butai;
 - Name yra bendrija.
-

Galbūt tai Jūsų naujieji namai,- skambinkite, ir aš Jus mielai su jais supažindinsiu: 8 674 31976

BENDRA INFORMACIJA:

- Šildymas autonominis, elektra - yra puiki galimybė įsirengti saulės kolektorius ant stogo ir turėti itin ekonomišką šildymo būdą;
 - Židinytis svetainėje, nuo kurio išvesti ortakiai į kambarius, - tai ne tik jauki vieta leisti vakarus su šeima, bet ir dar vienas taupus šildymo būdas;
 - Namas mūrinis;
 - Statybos pradžios metai: 1994, statybos pabaigos metai: 2005;
 - Aukštų sk.: 3 ir mansarda;
 - Bendras plotas: 103 kv.m ir 49 kv.m įrengimui paruošta palėpė su balkonu, kurioje išvedžioti elektros laidais, atvesti vandentiekio/kanalizacijos įvadai bei iki 2,60 m ištinkuotos sienos;
 - Butas yra per du aukštus: 2-rame ir 3-čiame aukšte;
 - Kambarių sk.: 4 (svetainė su židiniu ir trys miegamieji su vonios kambariu antrajame buto aukšte) bei 49,89 kv.m palėpė su balkonu;
 - Langai plastikiniai;
 - Grindys ir durys medinės, pušies;
 - Visos miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija;
 - Garažas po namu su automatiniais pakeliamais vartais;
 - Šalia miegamųjų įrengtas vonios kambarys;
 - Šildomos grindys vonios kambariuose;
 - Antrajame buto aukšte hole įrengta vieta darbui kompiuteriu prie lango, kurioje būtų ir ramu, ir jauku dirbti;
 - Namas toliau nuo gatvės, tad namuose negirdėsite miesto triukšmo, tačiau susisiekimas geras, parduotuvės, poliklinika, mokykla, darželiai bus čia pat;
 - Parduodamas su baldais ir buitine technika;
-

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosime turto vertinimą!

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su židiniu - 21,75 kv.m;
- Virtuvė - 10,27 kv.m;
- Holas - 9,82 kv.m;
- Tambūras - 3,47 kv.m;
- Miegamieji: 16,19 kv.m, 10,69 kv.m, 10,22 kv.m;
- Holas antrajame aukšte su koridoriumi - 13,13 kv.m;
- Vonios kambarys: 2,94 kv.m;
- Prie miegamųjų drabužinė: 1,70 kv.m;
- Mansarda - 49,89 kv.m. ir balkonas.

Pasidalinsiu mūsų partnerių kontaktais finansavimui - SEB, SWEDBANK, LUMINOR, ŠIAULIŲ BANKAS!

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Sutvarkyta teritorija, geras privažiavimas;
- 10 min. kelio pėsčiomis: iki visuomeninio transporto stotelės tiek Baltų pr., tiek Žemaičių pl., iki maisto prekių parduotuvės "IKI" arba "Taubūčiai", iki Šilainių baseino, iki P.Mašiotų pradinės mokyklos, Kauno Tado Ivanausko progimnazijos, Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos, Kauno Juozo Grušo meno gimnazijos, iki Kauno miesto poliklinikos Šilainių padalinio;
- Patogus susisiekimas su miestu ir greitas išvažiavimas Klaipėdos, Vilniaus ar Marijampolės kryptimis;
- Vos už kelių kilometrų prekybos ir laisvalaikio centras "Mega".

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 - Jolita Vilke
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba REIKIA PIRMIAUSIAI PARDUOTI JŪSŲ TURIMĄ, KAD ĮSIGYTI ŠĮ, skambinkite arba rašykite, galbūt pavyks įgyvendinti Jūsų svajones!

Jolita Vilke
+370 674 31976
www.ntvilke.lt
@ntvilke

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt



