



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., NEMENČINĖS PL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.79 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

335 000 € (4 539.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
73.79 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
3

Kaina: **335 000 € (4 539.91 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2014

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Prestižinis rajonas Valakampiai – rytai, kai prabusite kartu su paukščių čiulbėjimu ir vakarai, kai leisite juos su šeima šalia esančiame pušyne.

Šis jaukus mažaukštės namų statybos trio su uždaru kiemu, gali būti Jūsų ramybės oaze.

Čia mėgausitės brandžių pušynų ramybe, o pasivaikščiojimų ir dviračių takais pasieksite paplūdimius ir sporto aikštelės. 100 m iki stotelės, 260 m iki prekybos centro.

BUTO PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta – Valakampiai;
- Uždaras kiemas, jūsų saugumui įrengtos vaizdo kameros;
- Vidiniame kieme įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai;
- Aukštos lubos, daug erdvės ir šviesos;
- Pagrindinis miegamasis turi atskirą vonios kambarį ir drabužinę;
- Vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Itin ekonomiškas dujinis buto šildymas;

- Kokybiškas buto įrengimas;
- Aplink solidūs kaimynai, vertinantys ramybę, privatumą, gryną orą, sveiką gyvenimo būdą;
- Puiki vieta aktyviam laisvalaikiui: nutiesti dviračių bei bėgiojimo takai, netoliese Valakampių paplūdimys, Nemenčinės miškai;
- Geras susisiekimas ne tik su visais miesto rajonais, bet ir su miesto centru, kurį pasieksite vos per 20 min;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nemenčinės pl. 26a, Valakampiai;
- Kaina: 335 000 Eur;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2014;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių sk.: 3;
- Bendras plotas: 73.79 kv. m.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Sienos: dažytos/ vonioje ir wc plytelės;
- Durys: šarvo;
- Grindys: parketas/ vonioje, wc plytelės;
- Langai: mediniai/ 2 kamerų/ 3 stiklų;
- Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis/ grindinis.

APIE NAMĄ:

- Laiptinė: tvarkinga, rakinama;
- Uždaras namo kiemas, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Netoli namo yra darželis, mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės;
- Stipri ir draugiška namo bendruomenė.

ARTIMIAUSIAS DARŽELIS

- ~ 520 m
- ~ 520 m Vilniaus lopšelis–darželis "Lakštingala"
- ~ 1,4 km Viešoji įstaiga "Vilniaus Montessori"
- ~ 1,6 km Neformalaus ugdymo asociacija "Abadelė"

ARTIMIAUSIA MOKYMO ĮSTAIGA

- ~ 420 m
- ~ 420 m Vilniaus Šilo mokykla
- ~ 1 km Vilniaus Gedimino technikos universitetas
- ~ 1,8 km Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija

ARTIMIAUSIA PARDUOTUVĖ

- ~ 610 m
- ~ 610 m „Maxima“, Nemenčinės pl. 33, Vilnius
- ~ 1 km „Iki“, Saulėtekio al. 43
- ~ 1,1 km „Iki“, Nemenčinės pl. 2

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ

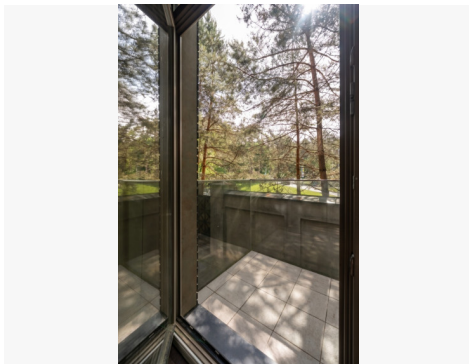
- ~ 100 m
- ~ 100 m Lakštingalų st. 15 17 39
- ~ 430 m Žuvėdrų st. 15
- ~ 470 m Kiškių st. 17 39

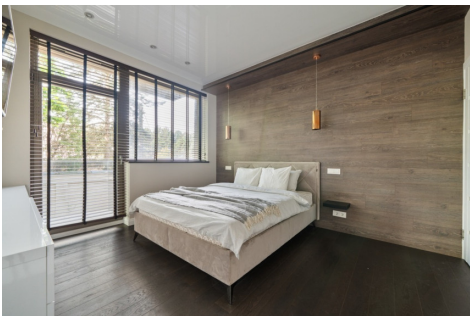
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

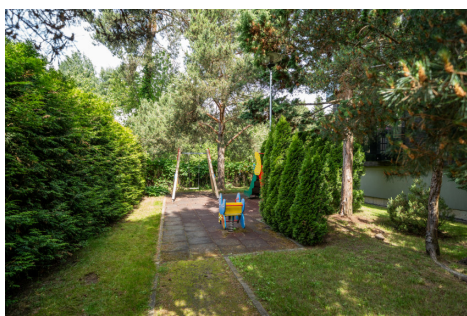
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

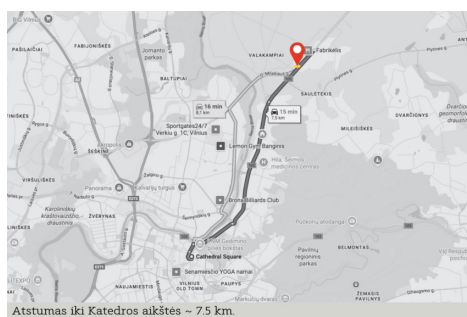
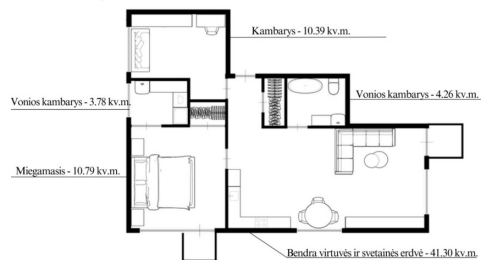
Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt







BUTO PLANAS
Bendras buto plotas - 73.39 kv.m.



CAPITAL White Star Club

Arūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999