



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., NEMENČINĖS PL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.21 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

## 585 000 € (5 896.58 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>99.21 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>585 000 € (5 896.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Kokybiškai įrengtas, visiškai naujas 3 kambarių butas Antakalnio ir Valakampių sandūroje, brandžių pušynų kaimynystėje

„Villa A City“ – harmoninga, prabangi, patogi ir su aplinka deranti gyvenamoji erdvė

Tai unikali ir išskirtinė vieta, kurioje galite turėti jaukius namus!

#### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Nemenčinės pl. 45, "Villa A City"

– Pastatas: mūrinis, 2007 m. statybos

– Aukštas: 2/3

– Išplanavimas: erdvi svetainė iš kurios patenkama į balkoną, atskira virtuvė, erdvus pagrindinis miegamasis su privačiu vonios kambariu, vaiko/darbo kambarys ir bendras vonios kambarys

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Išskirtinis uždaras kvartalas „Villa A City“
- Namas toliau nuo gatvės, nėra pašalinio triukšmo
- Butas įrengtas naudojant tik kokybiškas medžiagas
- Du balkonai
- Galimybė įsirengti židinį
- Šalia pušynas, tvarkomas ir puoselėjamas vidinis kiemas
- Mažaaukštė statyba, keraminių plytų mūro sienos, stogas uždengtas čerpėmis, fasadas dengtas silikoniniu tinku, mūrinės vidinės pertvaros
- Reguliuojamas ekonomišką dujinis šildymas
- Suformuotas namo vidinis kiemelis, želdiniai, fontanas

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis, reguliuojamas, individuali apskaita
- Vandentiekis ir nuotekos: prijungta prie miesto magistralinių tinklų

#### PARKAVIMAS:

- Už papildomą kainą parduodama antžeminė parkavimo vieta vidiniame kieme
- Yra galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

Kviečiu atvykti apžiūrėti butą gyvai

Skambinti galite Jums patogiu laiku

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu

--

RebalticID:  
VM36440

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465  
Susisiekti el.paštu: vaidas@rebaltic.lt



