



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NEMENČINĖS PL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**325 000 €** (5 508.47 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>59.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>325 000 € (5 508.47 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas su terasa viršutiniame aukšte prestižiniame Valakampių rajone, Nemenčinės plente, moderniam mažaukštės statybos projekte „Valakampių raktas“.

Didžiausia šio buto puošmena – net 35 kv. m privati medinė terasa. Tai ne tik terasa – tai papildomas kambarys po atviru dangumi, kuriame galėsite mėgautis rytine kava, vakarieniėmis su draugais, saulės voniomis ar tiesiog ramybe, apsupti pušų ir žalumos. Kadangi butas yra viršutiniame aukšte, terasa suteikia dar daugiau privatumo, erdvės ir išskirtinio gyvenimo pojūčio.

Butą supa solidžių individualių namų kaimynystė ir Valakampių miško parkas – vos išėję iš namų galėsite leistis į pasivaikščiojimus miško takais, važinėti dviračiu ar mėgautis grynu oru kiekvieną dieną.

Butas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite galimybę įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius, nepermokant už svetimus sprendimus.

#### PRIVALUMAI:

- Paskutinis aukštas – daugiau privatumo, šviesos ir ramybės.
- Įspūdinga 35 kv. m medinė terasa.
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas.
- Dalinė apdaila – susikurkite savo svajonių namus.

Modernus mažaaukštės statybos projektas „Valakampių raktas“.

Prestižinis Valakampių rajonas.

Valakampių miško parkas vos už durų.

Tik apie 10 min. iki Vilniaus miesto centro.

2 požeminės automobilių stovėjimo vietos (už papildomą kainą).

Erdvus 4 kv. m sandėliukas dviračiams, sporto inventoriui ar kitiems daiktams (už papildomą kainą).

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir gamtą, tačiau nenori atsisakyti miesto patogumų. Tokie butai

Valakampiuose pasirodo itin retai – ypač su tokio dydžio terasa ir paskutiniu aukštu.

Kviečiame atvykti apžiūrėti ir pajusti šios vietos išskirtinumą gyvai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Nemenčinės pl. 26A, Valakampiai
- Kaina: 325 000 Eur
- Bendras plotas: 58,61 kv. m
- Kambarių sk.: 3
- Aukštas: 3/3 (butas aukščiau dėl parkingo cokoliniame aukšte)
- Statybos metai: 2014
- Terasa: ~35 kv. m
- Balkonai: 2 (kiekviename miegamajame)
- Įrengimas: dalinė apdaila

#### KOMUNIKACIJOS

Ekonomiškas išlaikymas ir visiška šildymo kontrolė – komfortas bei racionalios sąnaudos.

- Šildymas – dujinis, grindinis, reguliuojamas kambariuose atskirai. Katilas „Viessmann“
- Miesto vandentiekis/kanalizacija

#### PASTATAS IR APLINKA

Modernus, skandinaviškos architektūros, 3 aukštų mūrinis namas.

- Uždara, aptverta ir rakinama teritorija
- Automatiniai įvažiavimo vartai
- Vaizdo stebėjimo kameros
- Įkurta namų bendrija, koordinuojanti administratorių
- Jaukus vidinis kiemas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Namą supa pušys ir Valakampių miško parkas – išskirtinė vieta gyvenimui gamtos apsuptyje.

- Priešais – parduotuvė „LIDL“
- Iki miesto centro 5,7 km, patogus susisiekimas automobiliu (~8-10 min.)
- Greta viešojo transporto stotelės (160 m)
- Netoli Valakampių paplūdimiai ir žaliosios zonos Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: [martynas.narkauskas@capitalrealty.com](mailto:martynas.narkauskas@capitalrealty.com)



