



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NENDRIŲ G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 37.24 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**92 900 €** (2 494.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>37.24 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **92 900 € (2 494.63 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Unikalioje Lietuvos vietoje – Svencelėje, visai šalia Marių parduodamas įrengtas kotedžas per du aukštus. Tai – unikali galimybė gyventi ten, kur atsiveria įspūdingi vaizdai, o kiekviena diena prasideda su vandens ir gamtos harmonija.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Darni architektūra, susiliejanti su autentišku kraštovaizdžiu;
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug šviesos ir leis mėgautis gamtos vaizdais, įspūdingais saulėlydžiais pro juos;
- Parduodamas su visais integruotais baldais bei buitine technika, todėl nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Intelektualūs namai, efektyvūs ir gamtą tausojantys inžineriniai sprendimai – garantuos mažas sąnaudas;
- Išvedžiotas grindinis–elektrinis šildymas su nuotolinio valdymo galimybe užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Įrengta kondicionavimo sistema užtikrins gerą mikroklimatą tiek vasarą, tiek žiemą;
- Patogus ir lengvas patekimas į namus su elektronine spyna, tad nereikės rūpintis raktais;
- Namų saugumui užtikrinti įrengta namų signalizacija;
- Įrengtos dvi terasos, kuriose galėsite jaukiai leisti laiką ir mėgautis ramybe;
- Bendro naudojimo, sutvarkytas ir apželdintas vidinis kiemas, prižiūrimas aplinką tvarkančios įmonės;
- Saugi, draugiška, išskirtinė bendruomenė;
- Patogus privažiavimas prie pat namo, kuriame galėsite pasistatyti savo automobilį;

- Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė, elektros galia padidinta iki 18 kwh;
- Visai šalia įsikūrę žinomi jėgos aitvarų entuziastų centrai, teniso ir padelio kortai;
- Unikali vieta, greta gamtos bei įspūdingų saulėlydžių!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Nendrių g., Svencelės k., Klaipėdos r. sav.;
- Kaina – 92 900 Eur;
- Bendras plotas – 37,24 kv.m;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštų sk. – 2;
- Statinio tipas – karkasinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;

---

#### TECHNINIAI DUOMENYS:

- Šildymas – grindinis–elektrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Svencelės uosto ~ 600 m;
- Iki Drevernos uosto ~ 3,8 km;
- Iki restorano „CAPE Svencelė“ ~ 650 m;
- Iki lauko teniso ir padelio kortų ~ 1,2 km;
- Iki artimiausios gimnazijos ~ 8,1 km;
- Iki artimiausio darželio ~ 2,8 km;
- Iki Drevernos kaimo ~ 3,3 km;
- Iki Klaipėdos miesto ~ 30 km;
- Iki prekybos centro „Aibė“ ~ 3,1 km.

#### KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

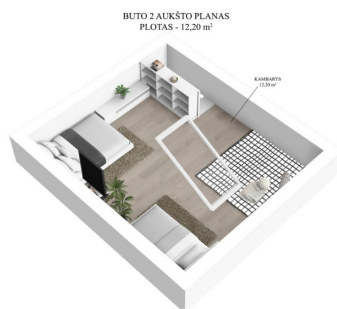
..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 66222

Susisiekti el.paštu: [agne.kulbickaite@capital.lt](mailto:agne.kulbickaite@capital.lt)





**CAPITAL CREW**

*Agnė Kulbickaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

agne.kulbickaite@capital.lt  
+370 610 66222

