



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NERINGOS M., NERINGOS SAV., 64.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

549 000 € (8 578.13 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
64.00 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina: 549 000 € (8 578.13 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos

Papildoma informacija

NAUJOS statybos būstas Nidoje, pilnai įrengtas Jūsų komfortiškam gyvenimui bei poilsiui.

"Marių vėtrungių" projektas Šiaurinės Nidos dalyje, pastatytas pagal šiuolaikiškus standartus. Tai – namai žmonėms, vertinantiems artumą nuostabiai nerijos gamtai, sveikam gyvenimo būdui ir sielos ramybei.

APIE APARTAMENTĄ:

– Apartamento plotas: 64 kv.m.; Grindų plotas ~90 m²;

– Puiki buto padėtis orientuota į pietų, vakarų pusę ir nuostabų brandų pušyną.

- Būstas įrengtas natūraliomis ekologiškomis medžiagomis, suteikia jaukumą;
- Salono langai ir balkonas orientuotas į pušyno pusę, kur statybos negalimos;
- Kambarių skaičius: 3 (2-jų miegamųjų), Yra du balkonai;
- Įrengtas židiny suteiks ypatingą jaukumą ir šilumą;
- Šildymas: individualus, oras-oras sistema, bei šildomos grindys. Visa tai valdoma nuotoliniu būdu;
- Vėsinimas: DAIKIN STYLISH kondicionierius;
- Įrengimo medžiagos: ažuolo durys ir parketlentės, itališkos akmens masės plytelės, Grohe sensorinė santechnika ir santechnikos keramika;
- Modernūs ypač kokybiški baldai ROLF BENZ ir "Margės baldai", terasos baldai ir kt.
- Ant langų, balkono durų sumontuoti tinkleliai, roletai, žaliuzės;
- Dėka didelių langų ir stoglangių apartamentuose yra daug šviesos ir erdvės;
- Įrengtos priešgaisrinė ir patalpų apsaugos sistemos;
- Paskirtis: poilsio;
- Rakinama laiptinė (vaizdo telefonspynė);

Apartamentai parduodami su baldais ir pilna įranga. Patalpose įrengtos erdvios spintos, daiktadėžės.

Galimybė saugiai laikyti dviračius ar vaiko vežimėlį laiptinėje ar po pastoge lauke.

APIE PROJEKTĄ:

- Projekto vystytojas skyrė išskirtinį dėmesį bendrų erdvių išplanavimui ir eksterjerui;
- Projekto vystytojas: INREAL grupė, 11-asis projektas Neringoje;
- Baigta statyba – įregistruotas viso kvartalo ir apartamentų 100 proc. baigtumas;

Pilnai sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima kvartalo aplinka. Visoje teritorijoje įrengtas apšvietimas;

APIE VIETĄ

- Sparčiai savo veidą keičianti Nidos dalis, žmonėms kurie vertina ramybę ir gamtą;
- Šalia kvartalo projektuojami uždari teniso, padelio kortai;
- 150 m. iki Kuršių marių nuostabios pakrantės,
- 1,8 km iki jūros gražiu miško taku pėstute ar dviračiu.
- Puiki namo padėtis kvartale, toliau nuo kelio, pušyne.
- Visai šalia atnaujintas dviračių takas Nida – Smiltinė – Klaipėda.
- Bus pastatytos naujos prieplaukos (marinos) Nidoje, Juotkrantėje.
- Atidaryti nauji kultūros-pramogų bei SPA centrai Nidoje.

KODĖL VERTA...

Puikus variantas apsisprendusiems gyventi, poilsiauti Nidoje. Taip pat išvengsite varginančių įsirengimo rūpesčių ir išlaidų. Einate ir gyvenate :)

Apartamentai randasi Kuršių nerijos nacionaliniame parke, kuris nuo 2000 metų įtrauktas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą kaip kultūrinio kraštovaizdžio objektas, turintis daug gamtos ir kultūros vertybių.

Parduodamas turtas Nidoje turintis išliekamąją vertę ilgam.

-
- Galima įsigyti privačia automobilio vietą, uždaroje aikštelėje;
 - Parduodama be tarpininkų.

MALONIAI KVIEČIAME APŽIŪRAI, išanksto suderinus laiką.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069875520

Susisiekti el.paštu: infovilla69@gmail.com







