



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NETOLI NEMUNO (ATMATOS) UPĖS – RUSNĖS MIESTELYJE

30 000 € (710.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 42.24 m²	Aukštas 1/2	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	30 000 € (710.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1895
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Pirmame aukšte parduodamas 1 kambario butas Rusnėje, Neringos g. 6. Butas yra funkcionaliai perplanuotas – iš dalies koridoriaus suformuotas nedidelis, tačiau patogus miegamasis, kuris suteikia daugiau privatumo ir komforto. Rusnės sala – tai unikalus miestelis, supamas Nemuno (Atmatos), Pakalnės ir Skirvytės upių, todėl čia atsiveria nuostabi gamtos peizažai bei plačios galimybės mėgautis žvejyba, buriavimu ir kitomis vandens pramogomis. Patogus susisiekimas su Uostadvariu, Kintais, Ventės ragu, o rami aplinka ir turistų mėgstama vieta suteikia ne tik gyvenimo kokybę, bet ir puikią investicinę galimybę. Rusnės miestelyje rasite kelias maisto prekių parduotuves, mokyklą, darželį, todėl ši vieta yra tinkama tiek gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai į trumpalaikės nuomos verslą.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite: +370 693 55008

BUTO PRIVALUMAI:

- Rami ir jauki vieta;
- Netoliese teka Nemunas (Atmata), Pakalnės ir Skirvytės upės;
- Butas yra unikaloje vietoje – miestelyje, kuris randasi saloje;

- Prie buto priklauso dalis pastato–sandėlio, tai papildoma erdvė daiktams susidėti;
- Dėl vandens telkinių artumo, ši vieta yra idealus pasirinkimas mėgstantiems žvejoti, buriuoti ar tiesiog mėgautis vandens pramogomis;
- Rusnė yra turistų pamėgta ir dažnai lankoma vieta, kas gali būti patrauklu norintiems investuoti į nekilnojamąjį turimą ar ieškantiems namų su potencialu trumpalaikės nuomos verslui;
- Miestelyje yra visos reikalingos paslaugos – parduotuvės, mokykla, darželis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 4;
- Kaina: 30 000 Eur;
- Bendras plotas: 42.24 kv. m;
- Statybos metai: 1895;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, pvc dangą;
- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: pietryčiai (svetainė, virtuvė), šiaurės vakarai (kambarys);
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 1.26 kv.m;
- Koridorius – 2.48 kv.m;
- Kambarys – 4 kv.m;
- Vonia – 3.37 kv.m;
- Virtuvė – 10.76 kv.m;

• Katilinė – 3 kv.m.;

• Kambarys – 17.37 kv.m.;

Bendras plotas: 42.24 kv. m.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PRIKLAUSINIŲ:

Pastatas – Sandėlis

Priklausanti dalis: 6/100 priklauso butui

Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 4

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos metai: 1969

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 365 kub. m

Užstatytas plotas: 135.00 kv. m

KOMUNIKACIJOS:

• Šildymas: kietu kuru;

• Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

• Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;

• Dujos: nėra.

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~7.85 km Atstumas iki centro

~8.61 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~8.86 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.31 km Rusnė

~0.89 km Pliažas

~1.40 km N.Sodyba

~1.69 km Šyškrantės I

~2.26 km Žalgiris

~2.84 km Pakalnė

~2.92 km Pakalnė I

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

~0.12 km Rusnės specialioji mokykla

~0.35 km Šilutės r. Rusnės pagrindinė mokykla

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

~0.12 km SVEIKATOS DARNA, UAB filialas

~6.94 km ŠILUTĖS PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, VŠĮ

~7.04 km Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Šilutės skyrius

~7.07 km KLAIPĖDOS TERITORINĖ LIGONIŲ KASA, Šilutės atstovas

~7.07 km SVEIKATOS DARNA, UAB

~6.94 km POLIKLINIKA, VŠĮ Šilutės pirminės sveikatos priežiūros centras

~6.95 km ŠILUTĖS LIGONINĖ, VŠĮ

PREKYBOS CENTRAI:

~7.80 km Maxima X

~7.80 km IKI – GUBOJA

~8.13 km Norfa XL

~8.51 km Norfa XL

~8.62 km Lidl

~8.80 km Maxima XX

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Kontaktai išsisaugojimui: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Instagram: @stanislovas_kavoliunas_nt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





