



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS NEVĖŽIO G., BABTŲ MSTL., KAUNO R. SAV., 46.23 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

83 000 € (1 795.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.23 m²	2/2	2

Kaina: **83 000 € (1 795.37 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Ramybė, žaluma ir viskas pasiekama pėsčiomis – PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS BABTUOSE

Ieškote ramybės, žalumos ir patogaus gyvenimo netoli Kauno? Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Čia galėsite mėgautis privatumu, gamtos artumu ir lėtesniu gyvenimo tempu, tačiau patogiai pasiekti Kauną. Butas pasižymi funkcionalumu – aiškiai atskirtos poilsio ir bendros erdvės, yra didelis įstiklintas balkonas. Puikiai tinka tiek porai, tiek nedidelei šeimai.

Bendra informacija:

- Plotas: 44,40 m²
- Kambarių sk.: 2
- Aukštas: 2/2
- Namas: mūrinis
- Statybos metai: 1983

Išplanavimas:

- Koridorius: 8,84 m²
- Sandėliukas: 1,31m²
- Virtuvė: 8,70 m²
- Kambariai: 10,80 m² ir 13,36 m²
- Tualetas: 1,01 m²
- Vonios kambarys: 2,21 m²

Komunikacijos:

- Centrinis šildymas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Dujinė viryklė

Privalumai:

- Šarvuotos durys
- Plastikiniai/mediniai langai
- Įstiklintas balkonas
- Langų orientacija: pietryčiai
- Rūsys 8,99 m²
- Sandėlis
- Su baldais ir kai kuria buitine technika
- Tvarkinga laiptinė

Lokacijos ir infrastruktūra:

Visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra – pasiekama pėsčiomis.

- Maisto prekių parduotuvės – ~300–600 m
- Babtų gimnazija – ~800 m
- Vaikų darželis – ~700–900 m
- Medicinos punktas / ambulatorija – ~600–800 m
- Viešojo transporto stotelė – ~300–500 m
- Kauno miestas – ~25 km (apie 20–25 min. automobiliu)

Tai butas tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmulio, bet išlaikyti patogų susisiekimą ir kasdienį komfortą.

Auksė Mažeikienė

NT brokerė, CAPITAL Būstas

Greitesni sandoriai. Didesnė vertė. Mažiau streso.

Tel. +370 607 03 711

Konsultuoju NEMOKAMAI, dėl Jūsų norimo pirkti ar parduoti nekilnojamojo turto;

Paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui ar nuomai;

Esant poreikiui, padėdau gauti paskolą šiam turtui;

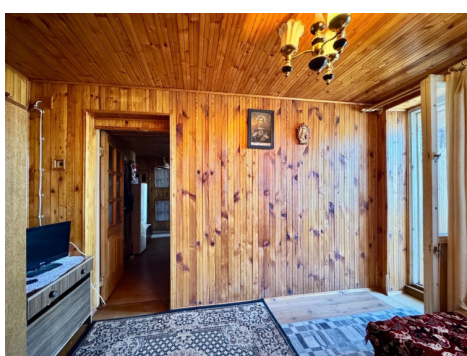
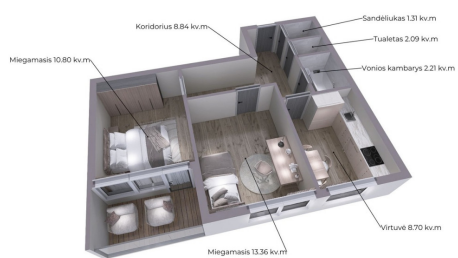
Organizuoju turto vertinimą/matavimus/energetinį sertifikatą.

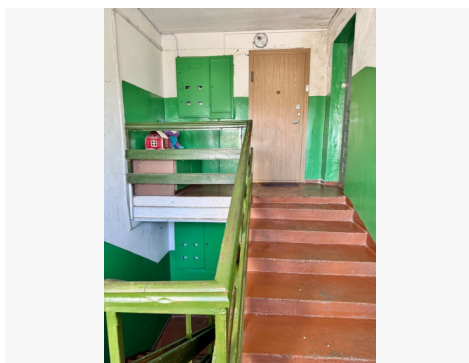
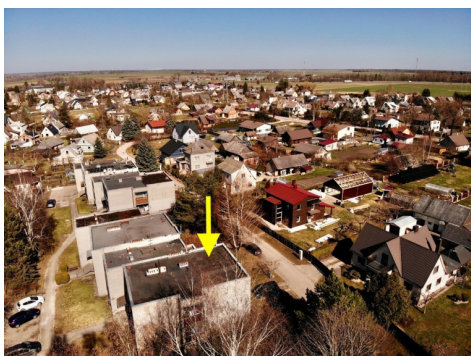
SKAMBINKITE, BET KURIAŠ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060703711

Susisiekti el.paštu: aukse.mazeikiene@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
BŪSTAS

Auksė Mažeikienė

Greitesni sandoriai.
Didesnė vertė. Mažiau streso.

+370 607 03711
aukse.mazeikiene@capital.lt
www.capital.lt

