



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS NEVĖŽIO G., CENTRAS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 54 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**97 000 €** (1 796.30 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>54.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>97 000 € (1 796.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas butas antrame aukšte iš penkių.

Parduodamas 54 m<sup>2</sup> butas Nevėžio g. Panevėžyje. Parduodamas 3 kambarių butas perplanuotas į 2 kambarius- erdvi svetainė sujungta su virtuve, drabužinė ir miegamasis. Atlikti nauji matavimai ir užregistruoti registru centre.

Bute yra visi reikalingi baldai bei buitinė technika: šaldytuvas, viryklė, orkaitė, indaplovė, skalbimo mašina. Butas šiltas ir ekonomišką, nedideli komunaliniai mokesčiai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Kaina – 97 000 Eur

Adresas – Nevėžio g. 16, Panevėžys

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai – 1963 m.

Renovacija – 2023 m.

Aukštas – 2 iš 5

Bendras plotas – 53,71 kv. m

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Svetainė sujungta su virtuve,

- miegamasis,

- vonia ir WC kartu
- balkonas
- plastikiniai langai
- sienos – dažytos, vonioje – plytelės,
- grindys – laminatas
- butui priklauso rūšys.

Šalia namo yra didelė aikštelė automobilių parkingui.

Patogi vieta – šalia prekybos centras "Bičiulis", šiek tiek toliau Maxima, šalia viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai, Marijonų gatvėje – miesto parkas. Ramūs ir tvarkingi kaimynai, patogi vieta tiek šeimai, tiek dirbantiems žmonėms.

Butas yra laisvas, įsikelti galima iškart nupirkus.

Dėl išsamesnės informacijos kreiptis telefonu +37065631175

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506288](http://www.ober-haus.lt/OH506288)

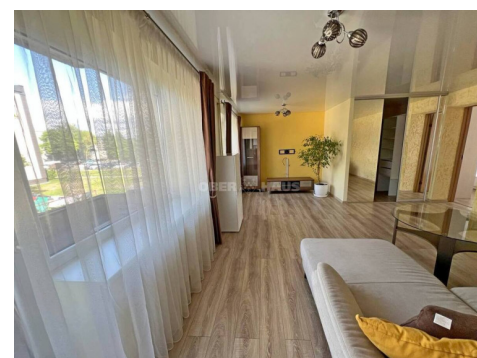
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 31775

Susisiekti el.paštu: [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

## MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

### MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Gražina Janina Bajorūnienė**  
Gyvenamojo ir komercinio NT eksperte

☎ +370 656 31 775  
✉ [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)

