



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS NIDOS-SMILTYNĖS PL., NERINGOJE, 74.58 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI

**484 000 €** (6 489.68 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>74.58 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **484 000 € (6 489.68 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1919

Įrengimo lygis Suremontuotas

Pastato tipas Medinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūšys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

ŠALIA JŪROS JAUKUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU 15.9 a. ŽEMĖS SKLYPO DALIMI IŠSKIRTINĖJE NERINGOS VIETOJE – PREILOJE, NIDOS-SMILTYNĖS PL. !

Ieškantiems ramybės, gamtos artumo ir savitos pajūrio atmosferos – tai pasiūlymas vietoje, kuri žavi savo išskirtinumu ir lėtesniu gyvenimo ritmu.

### PRIVALUMAI:

- Butas įsikūręs visiškai šalia jūros, vienoje patraukliausių Lietuvos pajūrio vietovių – Neringoje, kur aplinka pasižymi ramybe, gamtos grožiu ir jaukia kurortine atmosfera.
- Patogus 4 kambarių išplanavimas bei dalis – 15.9a. žemės sklypo suteikia galimybę patogiai gyventi tiek porai, tiek šeimai, tiek ieškantiems poilsio būsto prie jūros.
- Butas yra antrame aukšte (Pastogėje) iš dviejų, todėl galėsite mėgautis daugiau privatumo.

- Medinis apšiltintas namas kuria ypatingą jaukumo pojūtį ir puikiai dera prie unikalios Kuršių nerijos aplinkos.
- Didelis kiemas (Butui priklauso 15.9 a. iš bendro 37 a. sklypo ploto) – papildomos erdvės poilsiui, rytinei kavai ar ramiam laikui gryname ore.
- Aukštos lubos suteikia daugiau erdvės ir šviesos pojūčio.
- Įrengti mediniai langai, ažuolinės grindys, baldai bei virtuvės baldai – būstas turi jaukų ir gyvenimui pritaikytą pagrindą.
- Yra virtuvė su buitine technika: viryklė, indaplovė, skalbimo mašina.
- Vonios kambario sprendimai patogūs kasdienai – yra du san.mazgai su šildomomis grindimis.
- Įrengta signalizacija.
- Rakinama laiptinė suteikia daugiau saugumo ir privatumo.
- Yra atskiras įėjimas.
- Įvestas internetas, kabelinė televizija, televizija.
- Atnaujinta elektra ir nuotekų sistema.
- Erdvus rūsys.
- Apšviests erdvus uždaras kiemas su floristų prižiūrimais augalais, laistymo sistema bei žolę pjaunančiu vejų robotu.
- Patekimas į kiemą kontroliuojamas automatiniais vartais bei rakinamais varteliais.
- Kiemo teritorijoje erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Nidos-Smiltynės pl. 10, Neringos m., Neringos sav.;
- Kaina – 484 000 Eur;
- Bendras plotas – 74.58 kv.m. plius 33.67 kv.m. rūsys;
- Aukštas – 2/2;
- Kambarių skaičius – 4;
- Namų statybos metai – 1919 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 1956 m., o 2010m. buvo renovuotas, papildomai apšiltinant fasadą bei stogą, dengtą čerpėmis.
- Namų tipas – Medinis;
- Įrengimas – Pilna apdaila.

#### KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Šildymas – kitas ( Modernūs el.radiatoriai su termostatais bei krosnelė šildytis kietu kuru);
- Nauja elektros instaliacija;
- Nuotekų valymo įrenginiai;

- Vanduo – Artezinis gręžinys;
- Šildomos grindys, kur yra plytelės;
- Signalizacija;
- Internetas, kabelinė TV.

#### VIETA IR APLINKA:

Būstas yra Nidos–Smiltynės plente, Neringos mieste – išskirtinėje Lietuvos pajūrio teritorijoje, vertinamoje dėl unikalios kraštovaizdžio, ramios aplinkos ir patogaus susisiekimo pagrindiniu vietos keliu. Tai vieta tiems, kurie vertina privatumą, natūralią aplinką ir nori būti lengvai pasiekiamoje Neringos dalyje. Preila žavi autentiška atmosfera ir poilsiui palankia aplinka.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.06 km iki Preilos;
- ~7.8 km iki Neringos gimnazijos;
- ~8.0 km iki Neringos meno mokyklos;
- ~8.3 km iki „IKI Express Nida“;
- ~8.3 km iki „Maxima X“;
- ~11.9 km iki „Duty Free“.

#### NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

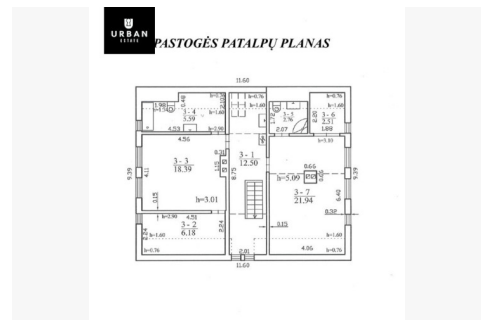
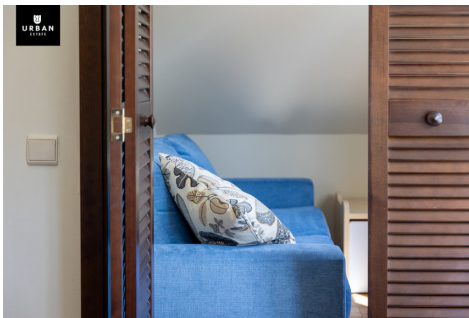
[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

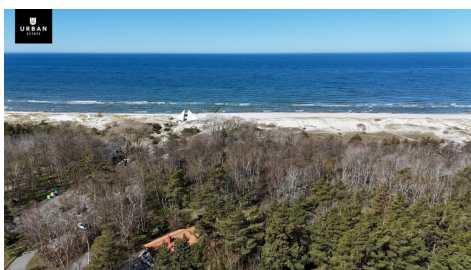
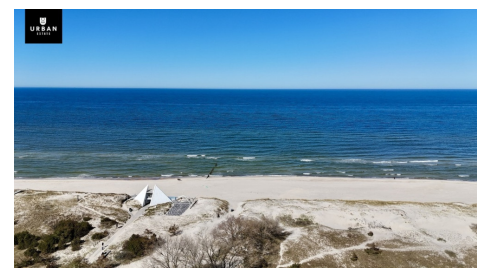
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







**ROMUALDAS GERMANAVIČIUS**  
LNTAA SERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414  
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt  
www.romualdasgermanavicius.lt  
Kauno g. 16, Vilnius