

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NUGAL?TOJ? G., VALAKAMPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 103.1 M2
PLOT0, 4 KAMBARIAI**

499 000 € (4 839.96 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas
103.10 m

Aukštas
1/3

Kambariai
4

Kaina: **499 000 € (4 839.96 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2000

2

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija,
Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI 4 KAMBARIŲ NAMAI VALAKAMPIUOSE, NUGAL?TOJŲ G. 1L

Šios erdvės ypatingos - namuose yra išskirtinis įstiklintas žiemos sodas, kuriame jaukiai stebėsite snaigių šokį danguje, šalia užkurto židinio. Iš žiemos sodo Jus ves išbetonuoti laiptai į Jūsų privačią 100 m² teritoriją, kurioje galėsite pasikviesti svečius ir vakaroti vasaros metu.

Netiko šitos? Turime ir kitokių erdvių, parduodamų šitame projekte:

Parduodamas - 29.05 kv.m., vieno kambario - 112 000 eur;

Parduotas - 47,80 kv.m., dviejų kambarių - 195 000 eur;

Parduotas - 37,78 kv.m. dviejų kambarių - 160 000 eur;

Parduodamas - 50,30 kv.m. dviejų kambarių, 204 000 eur;

Parduodamas - 103,10 kv.m., keturių kambarių 499 000 eur;

Parduodamas - 36.69 kv.m., dviejų kambarių 140 000 eur;

Parduodamas - 80.62 kv.m. trijų kambarių 335 000 eur;
Parduodamas - 36.35 kv.m., dviejų kambarių 136 000 eur
Parduodamas - 53.36 kv.m. dviejų kambarių 260 000 eur

PRIVALUMAI

Dovanojame turto vertinimą visai vertei;
Yra priskirta parkavimo vieta;
Priklauso 101 m² privati teritorija lauke;
20.60 m² Žiemos sodas namuose su vieta židiniui įkurti;
Įstiklintas žiemos sodas, net ir viršus, galėsite stebėti dangų.
Grindininis šildymas, modernus dujinis šilumos punktas su individualia apskaita, galėsite reguliuotis pagal poreikius;
Įrengtas individualus momentinio karšto vandens ruošimo katilas;
Aukštos lubos;
Įrengti Prancūziški balkonai visur;
Pilnai išvažiuojantis/atsidarantis svetainės panoraminis langas į Pušyną;
Nauja elektros instaliacija su individualia apskaita;
Naujai išvedžiotas vandentiekis ir nuotekos (su individualia apskaita);
Papildomai apšiltintas namo stogas, fasadas ir cokolis;
Panoraminiai langai svetainėje, miegamuosiuose ir buto sode įstiklinta erdvė;
Durys šarvo, gamintos pagal individualų užsakymą (su itin gera garso izoliacija), apdaila MDF dažyta matiškai su frezavimais;
Išpuoselėta teritorija, apsodinta tujomis, augalais;
Telefonspynės su vaizdo kameromis;
Įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;
Panoraminiai langai visame name. Gamintojas - UAB „Aveplast“, dviejų stiklo pakėtų (trys stiklai ir du argono užpildai, stiklai padengti selektyvine danga);
Fasadas apklijuotas klinkerio plytelėmis;
Parkavimas šalia namo;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus m.sav., Valakampiai, Nugalėtojų g. 1L
- Baigtumas: 100%;
- Bendras plotas: 103.10 kv.m. + 101 kv.m. lauko teritorijos
- Kambarių skaičius: 4;
- Paskirtis: Gyvenamoji;
- Aukštas: 1/3
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Šildymas: grindininis, dujinis su individualia apskaita;

Turtas parduodamas su nustatyta naudojimosi tvarka

- Patvirtinta notaro ir įregistruota registrų centre;
- Nustatyta matininko;
- Paskirtis gyvenamoji;
- Žemė po namu pilnai išpirkta ir priklauso gyventojams;
- Apibrėžtos pilnai bendraturčių atsakomybės;
- Norint parduoti ar įkeisti turtą, esate visiškai nepriklausomas savininkas ir tą galite padaryti bet kuriuo metu, neprašant niekieno sutikimo.
- Bankų ir unijų finansuojamas projektas.

VIETA

Aukštągirio miško parkas – 0 km.

Baltijos ir Amerikos klinika - 800m.

VU Sporto ir sveikatos centras – 850m.

VU futbolo stadionas – 1km.

Ypatingai gerai vertinamas restoranas PineWood Bar lounge – 750m.

Solo teatras – 700m. LR Kultūros ministro Mindaugo Kvietkausko įsakymu Solo teatras 2019 m. lapkričio 5 d. pripažintas profesionaliojo scenos meno įstaiga.

Artimiausia parduotuvė Maxima- 750m. . LIDL - 750m.

Vaikų darželis „Išminčiukas“ – 1km.

Agne's English School – 1,1km.

The British International School of Vilnius – 650m.

VG TU licėjus – 1,2 km.

Business School of Vilnius University – 1km.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas – 1,1 km.

Autobusų stotelė - 750m.

Laukiame Jūsų gyvose apžiūrose Jums patogiu metu,
Pagarbiai,

Romas Jonelis

+370 6076 1835 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060761835

Susisiekti el.paštu: romas.jonelis@capitalrealty.com





