

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS NUGAL?TOJ? G., VALAKAMPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.36 M2
PLOT0, 2 KAMBARIAI**

260 000 € (4 872.56 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.36 m	3/3	2

Kaina:	260 000 € (4 872.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ, VALAKAMPIUOSE, NUGAL?TOJŲ GATV?JE 1L

Išskirtiniams klientams – išskirtinis erdvių grožis. Gamta, stilius, išskirtinės erdvės – viskas dera tarpusavy. Čia, kiekvienas momentas tampa gyvenimo poezija. Čia net trys dideli balkonai, kuriuose dieną pradėsite stebėdami kaip gamta žengia į naują dienos ritmą. Aukštos lubos, išraiškingos erdvės laukiančios Jūsų asmeninės išraiškos išpildymo juose. Nustebsite išvydę unikalų vietos išplanavimą.

Netiko šitos? Turime ir kitokių erdvių, parduodamų šitame projekte:

Parduodamas - 29.05 kv.m., vieno kambario - 112 000 eur;

Parduotas - 47,80 kv.m., dviejų kambarių - 195 000 eur;

Parduotas - 37,78 kv.m. dviejų kambarių - 160 000 eur;

Parduodamas - 50,30 kv.m. dviejų kambarių, 204 000 eur;

Parduodamas - 103,10 kv.m., keturių kambarių 499 000 eur;

Parduodamas - 36.69 kv.m., dviejų kambarių 140 000 eur;

Parduodamas - 80.62 kv.m. trijų kambarių 335 000 eur;

Parduodamas - 36.35 kv.m., dviejų kambarių 136 000 eur

Parduodamas - 53.36 kv.m. dviejų kambarių 260 000 eur

PRIVALUMAI

Dovanojamas turto vertinimas visai vertei;
Yra priskirta parkavimo vieta;
Grindininis šildymas, kurį reguliuositės patys, modernus dujinis šilumos punktas su individualia apskaita;
Už papildomą kainą yra priskirta vieta automobiliui;
Įrengtas individualus momentinio karšto vandens ruošimo katilas;
Aukštos lubos, aukščiausiam taške 5 metrai;
Nauja elektros instaliacija su individualia apskaita;
Naujai išvedžiotas vandentiekis ir nuotekos (su individualia apskaita);
Papildomai apšiltintas namo stogas, fasadas ir cokolis;
Įmontuoti penki dideli Velux stoglangiai;
Durys šarvo, gamintos pagal individualų užsakymą (su itin gera garso izoliacija), apdaila MDF dažyta matiškai su frezavimais;
Išpuoselėta teritorija, apsodinta tujomis, augalais;
Telefonspynės su vaizdo kameromis;
Įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;
Panoraminiai langai visame name. Gamintojas - UAB „Aveplast“, dviejų stiklo pakėtų (trys stiklai ir du argono užpildai, stiklai padengti selektyvine danga);
Fasadas apklijuotas klinkerio plytelėmis;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus m.sav., Valakampiai, Nugalėtojų g. 1L
- Baigtumas: 100%;
- Bendras plotas: 53,36 m² + trys balkonai (m²), viso 63,66m²
- Kambarių skaičius: 2;
- Paskirtis: Gyvenamoji;
- Aukštų skaičius: 3/3;
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Šildymas: grindininis, dujinis su individualia apskaita;

Turtas parduodamas su nustatyta naudojimosi tvarka

- Patvirtinta notaro ir įregistruota registrų centre;
- Nustatyta matininko;
- Paskirtis gyvenamoji;

- Žemė po namu pilnai išpirkta ir priklauso gyventojams;
- Apibrėžtos pilnai bendraturčių atsakomybės;
- Norint parduoti ar įkeisti turtą, esate visiškai nepriklausomas savininkas ir tą galite padaryti bet kuriuo metu, neprašant niekieno sutikimo.
- Bankų ir unijų finansuojamas projektas.

VIETA

Aukštągario miško parkas – 0 km.

Baltijos ir Amerikos klinika - 800m.

VU Sporto ir sveikatos centras – 850m.

VU futbolo stadionas – 1km.

Ypatingai gerai vertinamas restoranas PineWood Bar lounge – 750m.

Solo teatras – 700m. LR Kultūros ministro Mindaugo Kvietkausko įsakymu Solo teatras 2019 m. lapkričio 5 d. pripažintas profesionaliojo scenos meno įstaiga.

Artimiausia parduotuvė Maxima- 750m. . LIDL - 750m.

Vaikų darželis „Išminčiukas“ – 1km.

Agne's English School – 1,1km.

The British International School of Vilnius – 650m.

VGTV licėjus – 1,2 km.

Business School of Vilnius University – 1km.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas – 1,1 km.

Autobusų stotelė - 750m.

Laukiame Jūsų gyvose apžiūrose Jums patogiu metu,

Pagarbiai,

Romas Jonelis

+370 6076 1835 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060761835

Susisiekti el.paštu: romas.jonelis@capitalrealty.com



