

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS 0. MILAŠIAUS G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 76 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

149 000 € (1 960.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
76.00 m	1/2	3

Kaina:	149 000 € (1 960.53 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

Statomi kotedžai Aleksote, Kaune

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE TURĄ

- Bendras plotas 76 kv.m
- Sklypo plotas 1,87 a

- Numatoma statybų pabaiga 2023 m IV ketvirtis. Liko paskutinis kampinis kotedžas;
- Energinė klasė A+
- Namų fasadas dengtas ilgaamžėmis skalūno čerpėmis;
- Pamatai - gręžtiniai poliai 3m gylio, rostverkas iš Finnfoam XPS U300
- Lauko sienos iš 30 cm „Bauroc“ blokelių, apšiltintos 12 cm Finnfoam Pir AL („Finnfoam“ XPS F-300, dar vadinamas Styrodur, yra uždarytų porų, beveik drėgmės neįgerianti, atspari šalčiui, itin tvirta ir gerai šilumą sauganti ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštė.)
- Tarp kaimynų dviguba siena iš 20 cm „Bauroc Hard“ blokelių ir 10 cm garso izoliacijos. Viso sienos plotis 50 cm
- Vidinės sienos - mūrinės
- Perdanga - gelžbetonio + akustinė vata 2 cm + putų polistirolas 5 cm
- Stogas - skardinis, apšiltintas 35 cm vata + 5 cm Finnfoam AL. Skarda Trapecija T18 Pural mat.
- Langai - 3 stiklų, 6 kamerų 86 mm Kommerling plastikiniai langai. Atitinkantys A+ klasės standartus. Angokraščiai užsandarinti sandarinimo plėvele iš vidaus ir išorės, apšiltinti putplasčiu. Atliktas sandarumo testas;
- Šildymas- oras-vanduo. Šilumos siurblys. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
- Visos miesto komunikacijos (vanduo, nuotekos, elektra, dujos);

- Pilnai užbaigtas gerbūvis- kiemas aptvertas tvora, įrengtos tinkelėmis grįstos parkigo vietos. Įrengta maumedžio terasa;
- Puikus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Netoli viešojo transporto stotelės;
- Kelios minutės iki mokyklų ir darželių;
- Iki miesto centro automobiliu 7-10min;
- Šalia botanikos sodas, atnaujinti dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Nuosavų namų ir kotedžų kaimynystė;

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062038411

Susisiekti el.paštu: edita.urbanaviciute@inreal.lt