



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS OBA VALLEY COURT
SITESI İÇI YOLU , 55.50 KV.M PLOTO, 2
KAMBARIAI****143 000 €** (2 576.58 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
55.50 m²Kambariai
2Kaina: **143 000 € (2 576.58 €/m²)**
Statusas: Aktyvus
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas**Papildoma informacija**

Parduodami apartamentai prestižiniame komplekse Alanijoje, Oba rajone!

Gyvenamasis kompleksas su pilna infrastruktūra poilsiui, gyvenimui: lauko baseinas su vandens parku, vidaus baseinas, vitaminų baras, sporto įranga ir teritorijos apsauga bei daug kitų privalumų.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

=====

Adresas: Oba, Azaklar g.

Buto plotas: 55,50 m2

Statybos metai: 2023

Paskirtis: Gyvenamasis kompleksas

Parkavimas: Bendroje aikštelėje

Balkono plotas: - 6.5 m2

Investicinė grąža: sezono metu galimybė butą nuomoti per Airbnb programą (Sezonas Balandis – Spalis) vidutiniškai 5 naktys 450 eur, ne sezono metu mėnesiui apie 700 eur.

Aptarnavimo mokesčiai: 45 eur/mėn

=====

PRIVALUMAI:

=====

- 60x120 plokščių granito grindys;
- „Star Galaxy“ juodo granito virtuvės stalviršis;
- Šilumą izoliuojantys langai;
- Specialiai suprojektuotos plieninės įėjimo durys su akutėmis;
- Specialaus dizaino lakuotos vidaus durys;
- Grūdinto stiklo dušo kabina;
- „Hilton“ tipo vonios praustuvas;
- Baldai, matomi foto;
- Lakuotos virtuvės spintelės;
- Paaukštintas pirmas aukštas.

VIDAUS KOMPLEKSO INFRASTRUKTŪRA:

- Druskų kambarys;
- Hamamas;
- Baseinas;
- Biliardo salė;
- Sauna ir garinė pirtis;
- Vitaminų baras;
- Sporto salė;
- Masažo kabinetai;
- Jacuzzi;
- Žaidimų kambarys;
- Stalo tenisas.

IŠORINĖ KOMPLEKSO INFRASTRUKTŪRA:

- Lauko baseinas;
- Akvaparkas;

- Teniso kortai;
- Mini golfas;
- Sodas;
- Šachmatų sodas;
- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Pavėsinės;
- Barbekių zona;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Teritorijos piržiūrėtojas/apsauga;

=====

Ieškome turto pagal Jūsų poreikį (pagal paieškos sutartį), organizuojame apgyvendinimą, pervežimus, juristo paslaugas. Įsigyjant turtą – apgyvendinimo ir pervežimo paslauga nemokama.

Bendradarbiavimo sutartis ir palydėjimas NT sandoriuose: Antalija, Alanija, Šiaurės Kipras.

Sėkmingą NT įsigijimą Turkijoje garantuoja vietinės rinkos išmanymas ir stiprūs ryšiai. Pirkėjams teikiama profesionali konsultacija ir pagalba, kurią vykdo lietuvis asmuo, tiesiogiai bendradarbiaujantis su regiono vystytojais.

PASLAUGOS VERTĖ:

- Griežta atranka: Pirkėjui pristatomi tik finansinį stabilumą demonstruojančių vystytojų projektai;
- Tiesioginės derybos: Ilgalaikiai ryšiai su pardavėjais užtikrina palankiausias įsigijimo sąlygas ir skaidrius sandorius;
- Visapusiška pagalba: Nuo banko sąskaitų atidarymo (jeigu yra poreikis) iki pagalbos tvarkant leidimus gyventi – pirkėjas visada lydimas;
- Patikimas lietuviškas atstovavimas – tai garantas, kad investicija bus saugi, o pirkimo procesas – sklandus ir suprantamas.

CAPITAL atstovavimas iš Lietuvos pusės ir TURKIJOS–LIETUVOS DRAUGYSTĖS, KULTŪROS IR KALBOS BENDRADARBIAVIMO

PLĖTROS DRAUGIJA – iš Turkijos pusės.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781
 Susisiekti el.paštu: grazina.tiskute@capital.lt







