



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ODMINIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.76 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****450 000 €** (5 437.41 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
82.76 m²	3/3	3

Kaina:	450 000 € (5 437.41 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Stilingas trijų kambarių butas naujame name Senamiestyje su požeminiu parkingu, išskirtinėje Odminių gatvėje tik 2 min. iki Katedros aikštės

Pagrindinės savybės:

- Itališka svetainės sofa, ISKU fotelis. Svetainėje yra židiny su originalia šamotine apdaila su majų ženklais. Buto grindys – akacijų parketas. Akacijos mediena yra populiar dėl savo ilgaamžiškumo, be to, akacijos mediena yra tvirtesnė už klevą ir ažuolą.
- Svetainės bei koridoriaus sienų dekoras daryti dailininko Vytauto Žirgolio
- Virtuvė atnaujinta 2025 metais. Pakeistos spintelės, naujas apšvietimas, naujas Liebherr šaldytuvas, AEG indaplovė, AEG indukcinė kaitlentė, Bosch orkaitė su savaiminio išsivalymo funkcija, AEG vyno šaldytuvas. Šildomos grindys.
- Pirmame aukšte svetainė, atskira virtuvė ir tualetas
- Antrame aukšte pagrindinis miegamasis, drabužinė, erdvi pagrindinė vonia, bei darbo zona.
- Itališka miegamojo lova su patalynės dėže, Sanderson tapetai, viena naujausių kolekcijų atnaujinti 2024 m.

- Pagrindinėje vonioje laisvai pastatoma akmens masės vonia, dušas, tualetas. Vonia buvo visiškai atnaujinta 2025 m. Andy Warhol dizaino plytelės. Pro stoglangį patenka natūrali šviesa. Šildomos grindys.
- Viršutiniame aukšte antras miegamasis kambarys, su knygų lentynomis, kurios atskiria zoną daiktams. Pro didelį stoglangį atsiveria išskirtiniai Senamiesčio vaizdai.
- Prie buto yra balkonas-lodžija, kuri neįeina į oficialų plotą, tačiau galima naudoti kaip nuosavą balkoną. Naudojasi tik 4 butai, balkonas yra rakinamas, vasarą privatumo suteikia žaliuojantys vijokliai.
- Bute 2024–25 buvo pakeisti visi langai. Pirmame aukšte sudėti aliumininiai, viršutinių aukštų išmanieji stoglangiai, su black-out, iš išorės tinklelis apsaugantis nuo saulės. Black-out valdomi su pulteliais arba programėle. Automatinis užsidarymas per lietu. Nebuvo planuota pardavinėti, viskas apgalvota iki smulkiausių detalių.
- Požeminė automobilio statymo vieta papildomai 35 000 Eur
- Geros būklės 2001 m. statybos namas, reprezentatyvus namo fasadas, tvarkinga laiptinė. Nedidelės šildymo išlaidos.
- Tyli vieta Senamiesčio širdyje, garso izoliacija gera, gatvė nėra judri. Vidinėje namo pusėje yra Lietuvos nacionalinio dramos teatro kiemas.

Atraskite savo svajonių namus puikioje vietoje Senamiestyje, kokybiškame name tik kelios minutės pėsčiomis nuo Katedros aikštės. Kviečiame apžiūrėti gyvai jums patogiu metu.

--

RebalticID:
IV37381

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595
Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt







