

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS OLANDŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.00 M<sup>2</sup> PLOTŲ 2 KAMBARIAI**

**70 000 €** (1 794.87 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>39.00 m</b> | <b>2/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                    |   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>70 000 € (1 794.87 €/m )</b>                                                                                                                                    |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                            |   |
| Statybos metai:     | 1971                                                                                                                                                               | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                    |   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                                                                                          |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                            |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                         |   |
| Ypatumai:           | Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas |   |

**Papildoma informacija**

Itin geroje vietoje, Olandų g., parduodamas 2 kambarių butas (bendrabočio blokas). Langai orientuoti į žalią kiemą. Butas – ne kampinis, mūriniame name.

▼ Bendras buto plotas: 39 m<sup>2</sup>

YPAČ GERA VIETA – aplinkui puikiai išvystyta infrastruktūra! Šalia Pavilnio regioninis parkas ir Senamiestis. Butas puikiai tinka, tiek gyventi sau, tiek nuomai.

## IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė + kambarys
- Kambarys
- Wc ir vonios kambarys
- Prieškambaris

## KITA:

- Parkavimas – bendroje erdvioje aikštelėje prie namo (visada rasite vietos)
- Kodinės laiptinės, rakinamos aukšto koridoriaus durys
- Tvarkinga ir rami kaimynystė

## VIETA:

- Strategiškai patogi vieta – puikiai išvystyta infrastruktūra, aplink: ugdymo įstaigos, paslaugas teikiančios įmonės, sporto klubai, kavinės, restoranai, istoriniai bei kultūriniai objektai ir t.t.
- Labai geras susisiekimas su visais miesto mikrorajonais tiek nuosavu transportu, tiek viešuoju. Butas įsikūręs centrinėje miesto dalyje.
- Greta namo viešojo transporto stotelė
- Šalia parduotuvė "Aibė"; netoliese "Rimi".
- Netoliese Pavilnio regioninis parkas - puiki vieta pasivaikščiavimams, sportui.
- Per 9 min. pėstute galima pasiekti Bernardinų sodą; Šalia Kalnų parkas. Gausu pasivaikščiavimo, dviračių takų, žalumos.

■ Daugelis universitetų fakultetų ir kolegijų lengvai ir greitai pasiekiami pėsčiomis ar dviračiu.

■ Iki Vilniaus senamiesčio – vos 1,5km

\*\*\*\*\*

Reikia pagalbos parduodant butą, namą, sodą, sklypą ar mišką?

Skambinkite – padėsiu ir Jums parduoti. DIRBAME VISOJE LIETUVOJE!

\*\*\*\*\*

Oppa nekilnojamojo turto agentūra

[www.oppa.lt](http://www.oppa.lt)

Facebook: <https://www.facebook.com/ntbrokeresarune>

Instagram: [https://www.instagram.com/sarune.st\\_nt\\_brokere/](https://www.instagram.com/sarune.st_nt_brokere/)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069952882

Susisiekti el.paštu: [sarune@oppa.lt](mailto:sarune@oppa.lt)