

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS OLANDŲ G., FILARETAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 21.9 M² PLOTU,
1 KAMBARIAI**

67 500 € (3 082.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
21.90 m²	5/5	1

Kaina:	67 500 € (3 082.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais

Papildoma informacija

VOS KELIOS MINUTĖS PĖSČIOMIS IKI UŽUPIO MENININKŲ RAJONO IR VILNIAUS SENAMIESČIO!

Parduodamas butas strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – Olandų gatvėje, Filaretų rajone. Ramus, žalias rajonas, išlaikęs savo autentišką charakterį, bet tuo pačiu – patogiai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Butas nedidelis, bet jaukus, parduodamas su baldais, todėl naujam savininkui nereikės papildomų investicijų. Šiuo metu butas išnuomotas, nuomos sutartis galioja iki rugpjūčio vidurio. Yra galimybė pratęsti sutartį toliau (šiuo metu nuoma – 400 €/mėn.).

PRIVALUMAI:

- ☐ Pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais;
- ☐ Visos komunikacijos – tualetas, dušas, virtuvėlė;
- ☐ Patogi lokacija – arti miesto centro ir svarbiausių objektų;
- ☐ Investicinė galimybė – stabilios pajamos iš nuomos;

□ Paskutinis aukštas – jokių kaimynų virš jūsų! Stogas sutvarkytas 2024 m.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Olandų g. 50, Vilnius
- Metai: 1972 m
- Plotas: 21,9 kv. m
- Aukštas: 5/5
- Parduodamas su baldais
- Yra dušas ir tualetas
- Dabartinė nuoma: 400 €/mėn.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

Prekybos centrai ir parduotuvės:

- ~300 m iki „IKI“ parduotuvės
- ~1 km iki „RIMI“ prekybos centro
- ~1,5 km iki „VCUP“ prekybos centro

Mokyklos ir universitetai:

- ~1 km iki Vilniaus dailės akademijos
- ~1,2 km iki Vilniaus universiteto Filologijos fakulteto
- ~1,5 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto

Lankytini objektai ir poilsio zonos:

- ~800 m iki Bernardinų sodo
- ~1 km iki Gedimino pilies
- ~1,5 km iki Vilniaus Katedros aikštės
- ~2 km iki Kalnų parko ir Trijų Kryžių kalno

Viešasis transportas:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi – netoliese viešojo transporto stotelės, dažnai kursuojantys autobusai ir troleibusai.

PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK INVESTICIJAI, TIEK ASMENINIAM GYVENIMUI PAČIOJE VILNIAUS ŠIRDYJE!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068771156

Susisiekti el.paštu: ruta.grebliuniene@capital.lt



