



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS OLIMPIEČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.59 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

430 000 € (7 466.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
57.59 m²

 Aukštas
4/4

 Kambariai
3

Kaina:	430 000 € (7 466.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinai kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas Olimpiečių gatvėje, projekte "Pilies apartamentai" – vienoje prestižiškiausių ir geidžiamiausių Vilniaus vietų. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems aukštą gyvenimo kokybę, reprezentatyvią aplinką ir galimybę miesto centrą pasiekti vos per kelias minutes.

Butas įrengtas itin kokybiškai ir apgalvotai – funkcionalus išplanavimas užtikrina komfortišką kasdienį gyvenimą, o dideli langai atveria puikų vaizdą bei pripildo namus natūralios šviesos. Jaukumo interjerui suteikia svetainėje įrengtas židinytis, o visais metų laikais komfortą užtikrina kondicionavimo sistema. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, patikimų gamintojų buitinė technika bei santechnika.

Tvarkingas ir nuolat prižiūrimas namas, rami bei solidi kaimynystė ir kruopščiai prižiūrėta aplinka kuria išskirtinį gyvenimo komfortą. Esant poreikiui, galima įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą ir sandėliuką. Butas parduodamas su baldais, todėl įsikelti galėsite iš karto, be papildomų investicijų.

Vos kelios minutės iki miesto centro, o šalia – Neries krantinė, atnaujinti dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės, paruoštos, mokymosi įstaigos bei viskas, ko reikia patogiam gyvenimui vienoje geriausių Vilniaus vietų. Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems išskirtinių namų sau, tiek vertinantiems likvidų nekilnojamąjį turtą prestižinėje miesto dalyje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Viena geriausių lokacijų visame Vilniaus mieste;
- Itin kokybiškas ir apgalvotas buto įrengimas;
- Puikus vaizdas pro buto langus;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo butas;
- Jaukiems vakarams svetainėje įrengtas židinys;
- Ramiam poilsiui miegamajame papildomai padaryta garso izoliacija;
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą bei sandėliuką;
- Rami bei solidi kaimynystė;
- Tvarkinga bei nuolat prižiūrima laiptinė bei namo teritorija;
- Butas parduodamas su baldais – galite įsikelti iš karto be papildomų rūpesčių;
- Netoliese vaikų žaidimo aikštelės, atnaujinti dviračių takai, parduotuvės bei mokymosi įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Olimpiečių g. 3B, Vilnius;
- Buto kaina: 430 000 Eur;
- Parkavimo vietos kaina: 20 000 Eur;
- Sandėliuko kaina: 15 000 Eur;
- Buto plotas: 57.59 kv. m.;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai: 2017;
- Namų tipas: mūrinis;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

BUTO ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos, san. mazge – plytelės;
- Grindys – parketas, san. mazge – plytelės;
- Kondicionierius – yra;
- Buitinė technika – Bosch, Electrolux;
- Santechnika – Omnires;

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 0.84 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0.25 km – Kalnų parkas;
 ~ 0.36 km – Žvejų.

PREKYBOS CENTRAI:

~ 0.33 km – IKI;
 ~ 0.72 km – Maxima.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

~ 0.93 km – Lietuvos žurnalistikos centras;
 ~ 0.99 km – Vilniaus dailės akademija.

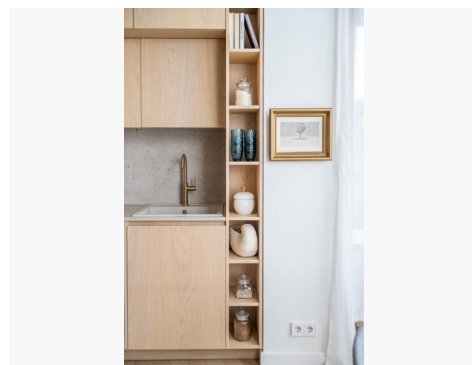
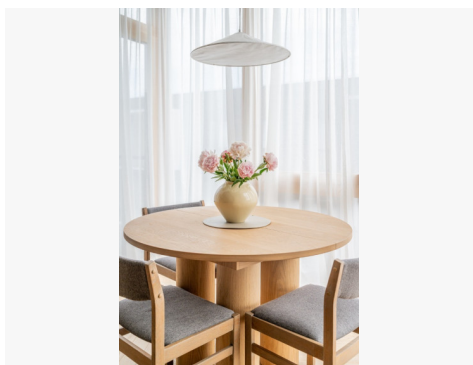
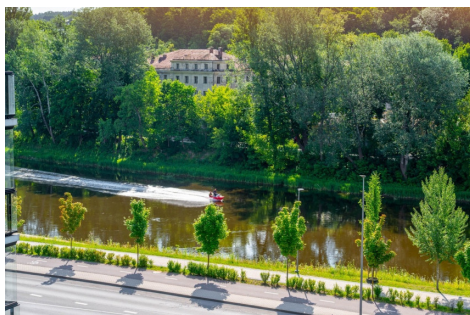
DARŽELIAI:

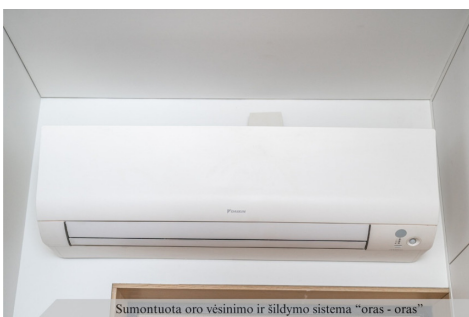
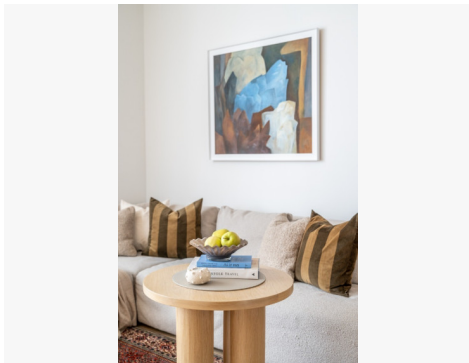
~ 0.63 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Drugelis";
 ~ 0.68 km – Vilniaus "Žiburio" pradinė mokykla. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

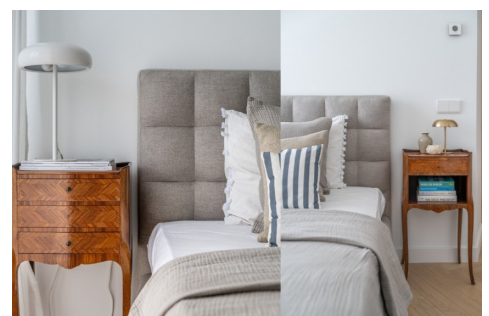
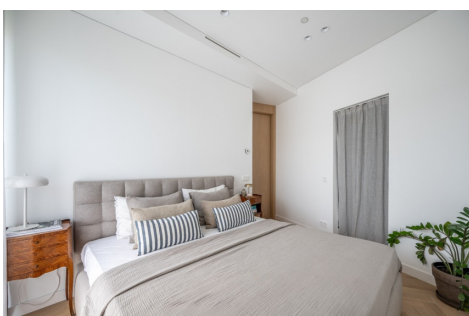
Telefono numeris: +37061380421

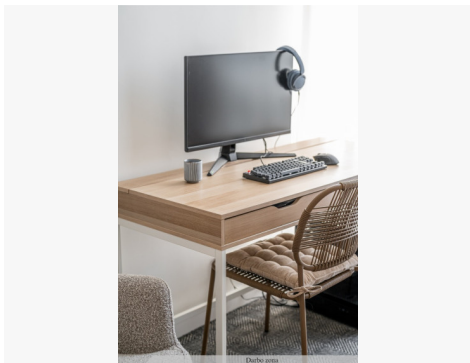
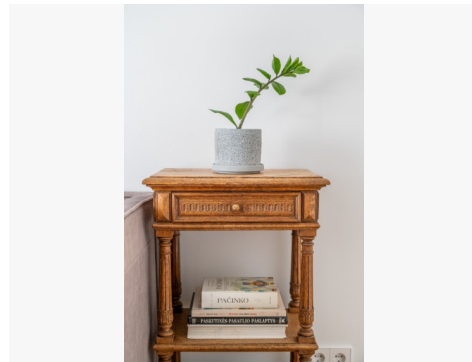
Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras - oras"





3 KAMARU BUTO PLANAS
 PLOTA - 87.59 m²

Living area: 25.71 m²
 Dining area: 16.4 m²
 Kitchen: 6.71 m²
 Balcony: 5.79 m²





CAPITAL
CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421

