

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ORŠOS G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.83 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

262 700 € (5 168.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.83 m	6/8	3

Kaina:	262 700 € (5 168.21 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2016	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, ergonomiškai išplanuotas 3 kambarių 50,83 kv.m. butas su įstiklintu balkonu. Energetiškai efektyviame A+ klasės daugiabutyje jaukiai jausitės vasaros dienomis ir jūsų nevargins didelės šilumos išlaidos žiemą. Bute yra oro vėdinimo sistema, rekuperatorius. Daugiabutis namas randasi nuolat gražėjančioje Vilniaus centrinėje dalyje. Puikus butas, kuriame gyvendami galėsite mėgautis miesto centrinės dalies teikiamais privalumais ir šalia esančia išpuoselėta net dviejų parkų aplinka. Netoliese Linkmenų tvenkinių teritorija, taip pat „Japoniškas parkas“, PC „Rimi“, viešojo transporto stotelė vos 200 m. Už papildomą kainą galima įsigyti požeminio parkavimo vietą ir sandėliuką.

Adresas: Oršos g. 4, Vilnius.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą: SEB, Luminor, Swedbank.

Butas parduodamas su visais baldais ir visa buitine technika. Bute visi baldai gaminti pagal individualų užsakymą (nėra nei vieno baldo iš IKEA).

3 kambariai

Plotas 50,83 kv.m.

6 aukštas iš 8

2016 m. mūrinis

Paskirtis – butas (gyvenamoji).

A+ energinė klasė.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Šiltas, šviesus butas.

Virtuvėje integruota buitinė technika, el. viryklė, indaplovė, šaldytuvas, (BLUM furnitūra).

Vonioje yra skalbimo mašina, gilios sieninės spintelės (tilps daug įvairių buteliukų), kokybiška santechnika.

Yra sieninės spintos daiktams susidėti.

Vasaros metu, rekuperatoriaus dėka bute visada galėsite džiaugtis gaiviu oru, neatidarant langų.

Šildymas – centrinis kolektorinis, šildomos grindys.

Name labai mažos šildymo išlaidos:

2024 gruodis – 35,06 eur

2025 sausis – 8,54 eur.

2025 vasaris – 29,21 eur.

Administravimo paslaugos ~ 28 eur

Internetas, kabelinė, telefono linija, televizorius.

Šarvo durys.

Tvarkinga rakinama laiptinė, yra domofonas.

Papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą + 20 000 Eur. ir sandėliuką + 6000 eur.

Graži aplinka, tvarkinga infrastruktūra, žalia veja, vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai.

NAMO APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Geras susisiekimas.

Iki viešojo transporto stotelės vos 200 m.

PC „MAXIMA“ už 550 m.

PC „Rimi“ už 700 m.

Sporto klubai už 200-300 m.

PC Ozas, PC Panorama, PC Akropolis, PC Europa ar PC VCUP viskas čia pat.

Mėgstantiems sportuoti gryname ore, Neries krantinė vos už 8 min. bėgte.

Patogus butas pilnavertiškam gyvenimui mieste.

Graži aplinka, tvarkinga infrastruktūra, žalia veja, vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštelės, lauko treniruokliai.

Strategiškai puiki vieta ir geras susisiekimas tiek visuomeniniu transportu, tiek nuosavu automobiliu

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS +370 620 419 63

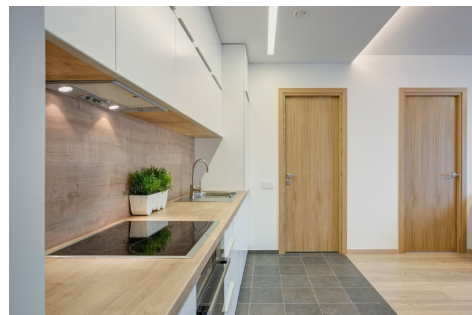
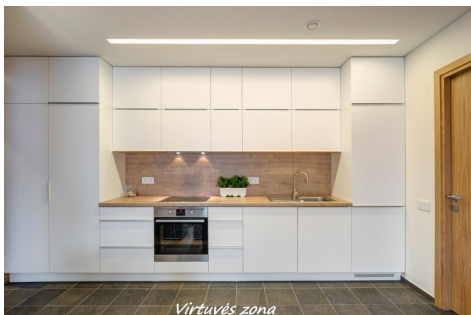
PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU NEMOKAMAI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com





I Miegamasis



II Miegamasis



Vonios kamb.



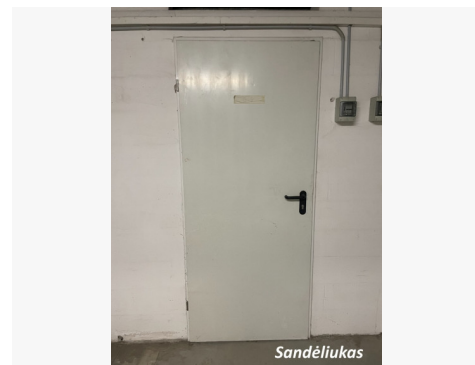
Prieškambaris



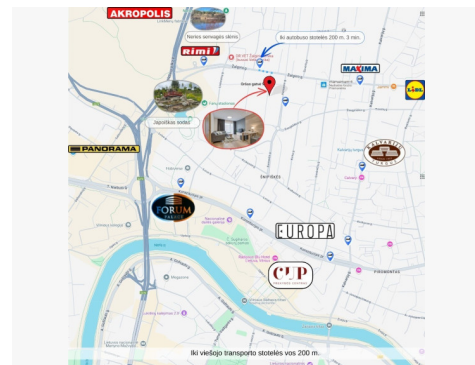
Tvarkinga laiptinė



Požeminis parkingas



Sandėliukas





Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.



Davidas Jezerskas
+370 620 41 963