

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS OZO, BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46.66 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

215 000 € (4 607.80 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.66 m	11/8	2

Kaina: **215 000 € (4 607.80 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.
2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ITIN JAUKUS 2 KAMB. BUTAS – Ozo g., Baltupiuose, “GO Life” projekte. Strategiškai patogioje lokacijoje, šalia PC Ozas ir Ozo parko.

Butas yra pilnai įrengtas, su visais reikalingais baldais ir kokybiška buitine technika, pritaikytas patogiam ir jaukiam gyvenimui.

BUTO PRIVALUMAI:

- Jaukiai ir skoningai įrengtas butas.

- Integruota virtuvė su buitine technika: orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, yra valgomojo stalas su 4 kėdėmis.

- Vonioje: erdvi vonia, wc, kriauklė, spintelė.

- Miegamajame: dvigulė lova su LONAS čiužiniu, komoda, erdvi sieninė spinta.

- Svetainėje: sofa su miegamu mechanizmu, TV komoda.

- Bute yra rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Drabužinė: erdvios patogios lentynos, skalbimo mašina.

- Didelis balkonas (su rakinama rankena).

- Nors butas skaitomas esantis pirmame aukšte, tačiau stipriai paaukštintas, pojūtis, lyg geventumėte antrame aukšte.

- Nedideli komunaliniai mokesčiai.

- Butas nenugyventas, gyventa vos 1,5 metų, butas be defektų.

VIETA:

- Kokybiškas Realco daugiabučių projektas "GO life" – Gerulaičio ir Ozo gatvių sankryža. Šią vietą paprasta pasiekti bet kokia transporto priemone.

- Vos už kelių min. kelio pėsčiomis – viešojo transporto stotelės.

- Visiškai netoliese – Ozo parkas, skirtas tiek aktyviam, tiek pasyviai laisvalaikiui.

- Projektą supa modernūs sporto klubai ir didžiulis prekybos centras Ozas.

- Erdvi vaikų žaidimų aikštelė.

- Daug poilsio erdvės šalia tvenkinių, išpuoselėta veja, apželdinimas.

SAUGUMAS:

- Uždaras kiemas.

- Įvažiavimas į projekto teritoriją per šlagbaumą.

- Rakinamos laiptinės.

- Dviračių saugykla požeminiame garaže.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ozo g., Baltupiai;

- Pastato tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2023;

- Pasaulio šalys: rytai;

- Aukštas: 1/8;

- Kambarių sk.: 2;

- Bendras plotas: 47 kv. m.;

- Namų energetinė klasė: A+;

- Šildymas: centrinis kolektorinis.

- Parkavimo vieta su šlagbaumu uždaramame kieme, parkavimo vieta ypatingai patogi, nes yra visiškai šalia prie įėjimo į savo laiptinę prie buto.

- PARKAVIMO VIETOS KAINA +10 000 Eur.

!PARDUODAMAS BUTAS ŠIUO METU YRA SU GALIOJANČIA NUOMOS SUTARTIMI IR STABILIU NUOMININKU. Todėl butas puikiai galėtų tikti kaip investicinis objektas. Grąža už butą *750eur/mėn.

Daugiau informacijos:

NT Brokerė

Daiva Gudinovič

+370 600 50554

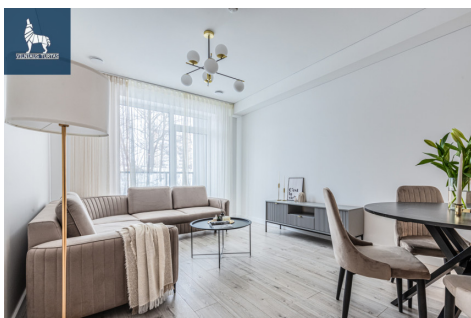
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt









Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
 visuose segmentuose
 NT Brokerė
DAIVA GUDINVIČ
 daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt
 +370 600 50554

