

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS OZO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.89 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**126 900 €** (2 118.88 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>59.89 m</b>	<b>7/12</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>126 900 € (2 118.88 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠEŠKINĖJE, OZO G. 32  
PRIVALUMAI:

2 atskiri kambariai – puikus pasirinkimas šeimai arba nuomai

Nuostabi panorama pro buto langus

Įstiklintas balkonas – net 7,75 kv. m

Šviesus ir saulėtas butas – natūrali šviesa visą dieną

Patogi lokacija – šalia prekybos centrai Akropolis, Ozas, mokyklos, darželiai, puikus susisiekimas viešuoju transportu

#### BUTAS:

Parduodamas funkcionaliai išplanuotas 2 kambarių butas Šeškinės mikrorajone.

Butas susideda iš prieškambario, dviejų izoliuotų kambarių, virtuvės (8,62 kv. m), vonios ir tualetu (atskiri, bet galima sujungti). Svetainė turi išėjimą į erdvų, įstiklintą balkoną.

Langai plastikiniai, su stiklo paketais. Butas parduodamas su visais integruotais baldais ir buitine technika.

Tvarkinga laiptinė su rakinamomis durimis, domofonu, pakeistomis pašto dėžutėmis.

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – visada lengvai išnuomojamas dėl patrauklios vietos ir gero išplanavimo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ozo g. 32, Vilnius

Statybos metai: 1986 m.

Bendras plotas: 59,89 kv. m

Aukštas: 7 iš 13

Kambarių sk.: 2 (abu izoliuoti)

Balkonas: 1, įstiklintas (7,75 kv. m)

Butas šiltas, saulėtas

Nėra skolų, neįkeistas bankui

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

~3,5 km iki miesto centro

~0,51 km iki Akropolio

~0,64 km iki Šeškinės poliklinikos

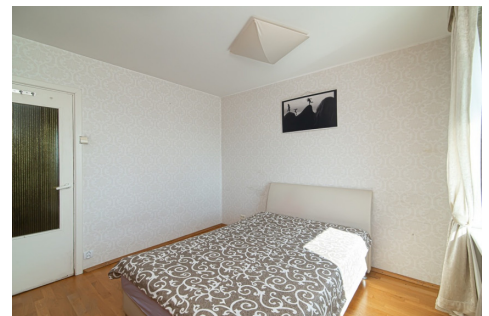
~0,22-0,78 km iki kelių mokyklų ir darželių

~0,15-0,33 km iki artimiausių autobusų stotelių (Šeškinė, Ukmergės st., Šeškinės kalvos) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 02161

Susisiekti el.paštu: [sigita.zlabiene@capitalrealty.com](mailto:sigita.zlabiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
VILNIUS

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turimą?  
Galečiau būti Jūsų asmeninė  
brokerė.

*Sigita Žlabienė*