

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS OZO G., ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.02 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

273 000 € (4 625.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.02 m	2/8	3

Kaina:	273 000 € (4 625.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Naujos statybos projekte „GO LIFE“ visiškai greta Ozo parko parduodami funkcionalaus išplanavimo 59 kv.m, 3-jų kambarių pilnai įrengti apartamentai, itin patogioje miesto vietoje! Galite įsigyti parkavimo vietą ir sandėliuką už papildomą kainą.

Šis naujas ir modernus būstas idealiai tiks jaunai šeimai, taupančiai laiką, ieškančiai komforto bei harmoningos aplinkos. Buto langai orientuoti į vakarus - nuostabūs saulėlydžiai atsispindės priešais namus tyvuliuojančiuose tvenkiniuose. Savo vaiką galėsite stebėti pro namų langus, saugiai žaidžiantį uždaroje vaikų žaidimų aikštelėje. Šalia namų didžiausi prekybos ir laisvalaikio centrai, o ieškantys gamtos bei poilsio gryname ore, visai šalia ras tiek žavųjį Ozo parką, tiek puikiai sutvarkytą „Go Life“ projekto aplinką su tvenkiniais, suoliukais, žaidimų aikštelėmis bei žaliosiomis erdvėmis!

Patogus susisiekimas, saugi aplinka ir netoliese esantys parkai bei mokyklos suteiks jums ramybę ir patogumą auginti vaiką, o erdvūs kambariai ir balkonas leis mėgautis šeimos laiku.

Viskas tiesiog vietoje, o ir pats miesto centras pasiekiamas vos už 3,5 km!

Butas išties vertas Jūsų dėmesio ir idealiai tinkantis tiek Jūsų asmeniui komfortiškam gyvenimui, tiek investiciniams tikslams.

- Pilnai ir kokybiškai įrengtas butas: medinės grindys, medžio masyvo vidinės durys, pagal spec. užsakymą gaminti integruoti baldai, aukščiausios klasės miegamojo čiužinys.
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika (indaplovė, šaldytuvas, orkaitė su kaitlente, skalbyklė).
- Įrengta rekuperacija.
- Erdvus ~12 kv.m. balkonas su vaizdu į parką.
- Butas orientuotas vakarų kryptimi, langai išeina į žaliąją projekto pusę su tvenkiniu. Tai ne tik leis džiaugtis ramia, harmoninga aplinka, bet ir užtikrins, kad vaizdas nebus užstatytas kitais pastatais.
- Labai šviesūs namai, daug natūralios šviesos, patogūs išplanavimo sprendimai.
- Galimybė įsigyti PARKAVIMO VIETĄ ir SANDĖLIUKĄ už papildomą kainą.
- Kokybiškas A energetinės klasės statybinių charakteristikų projektas, įgyvendintas patikimo nekilnojamo turto plėtotėjo „Realco“. Butui galioja visos statytojo garantijos.
- Estetiška architektūra, modernios laiptinės, liftas.
- Išskirtinė projekto aplinka – daug žalumos, dekoratyviniai tvenkiniai, pasivaikščiojimo takai, suoliukai bei vaikų žaidimo aikštelės.
- Pasirūpinta ir saugumu - įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, dviračių saugyklos.
- Aplink puikiai išvystyta paslaugų, parduotuvių, sporto, sveikatos, švietimo, transporto infrastruktūros, itin patogi lokacija mieste.
- Iki Gedimino prospekto vos 3,5 km, itin greitai galima nuvykti automobiliu, patogiai naudotis viešuoju transportu, paspirtuku ar net pėsčiomis!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 59,02 kv.m
- Balkono plotas: ~12 kv.m (gylis 1,6 m)
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 2 iš 8
- Būklė: pilnai ir kokybiškai įrengtas su baldais ir buitine technika.
- Paskirtis: poilsio (apartamentų) paskirties. Deklaruoti gyvenamąją vietą galima laisvai, būsto paskolą galima gauti laisvai.
- Statybos metai: 2022 m.
- Energetinė klasė: A
- Šildymas: centrinis - kolektorinis su individualia apskaita.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Ozo g. 8A, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro TIK 3,5 km.
- Puikus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su kitais rajonais.
- Šalia prekybos ir laisvalaikio centras „OZAS“
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės: ~400 m (Pramogų arena st.).

- Visiškai šalia Ozo parkas su pasivaikščiøjimų ir dviračių takais, suoliukais, bei tvenkiniais.

Kontaktai:

NT brokerė

AUSTĖJA KRIŠČIŪNAITĖ

+370-690-08217

•

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

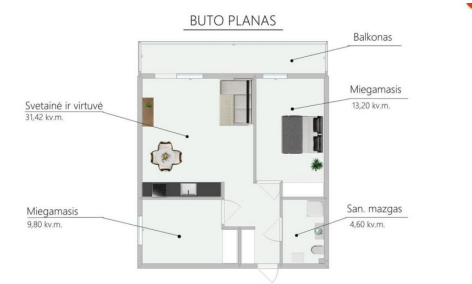
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069008217

Susisiekti el.paštu: austeja.krisciunaite@capitalrealty.com



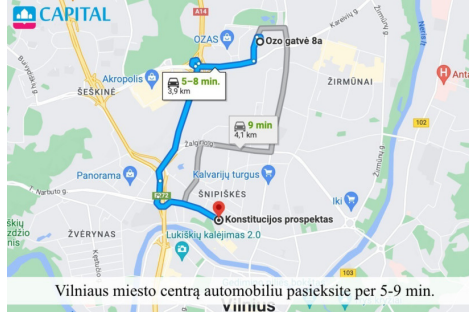




Šalia esantis 9 ha parkas



ANTŽEMINĖ PARKAVIMO VIETA
IR SANDĖLIUKAS
už papildomą kainą



Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite per 5-9 min.



Austėja Krisciūnaitė
NT BROKERĖ

Ieškote profesionalaus, patikimo ir
atsakingo brokerio? Susisiekite!

+370 690 08217
austėja.krisciunaite@capital.lt