

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS P. KALPOKO G., ŽALIAKALNIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 51 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

199 900 € (3 919.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.00 m	2/3	2

Kaina:	199 900 € (3 919.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, šviesus 2 kambarių naujos statybos butas prestižiniame žaliakalnio mokroražone, išskirtinėje, bei labai ramioje vietovėje. Vos keletos minučių atstumu iki miesto centro!

Butas yra strategiškoje vietoje prie reikalingiausių susisiekimų: prie pat namų yra prisikėlimo bažnyčia, Kauno Pilis, VDU bei KTU, Neris (su pasivaikščiojimo takais), bei populiariausios parduotuvės tokios kaip Lidl, IKI, ilgiausiai dirbanti Maxima (Jonavos g.), Senukai. Iki artimiausios autobusų stotelės 400m !

Butas yra pilnai suremontuotas, tad keltis ir gyventi galima iškart!

BUTO PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas buto dizainas bei išplanavimas
- Įvesta rekuperacinė sistema
- Įvesta signalizacija
- Neįprastai erdvus 12kv. m. balkonas
- Privatus rakinamas sandėliukas bei galimybė įsigyti papildomą sandėliuką
- Labai maži komunaliniai mokesčiai
- Butas parduodamas su buitine technika
- Butas parduodamas su visais baldais

DAUGIABUČIO PRIVALUMAI:

- Butui priklauso viena parkavimo vieta + papildoma vieta išnuomota 5 metų terminui
- Prižiūrima laiptinė
- Elektroninė kodinė laiptinės spyna
- Draugiški bei ramūs kaimynai

BENDRA INFORMACIJA:

Statybos metai: 2021;

Butas: 51 kv. m.;

Sandėliukas: 2 kv. m.;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštų skaičius: 2 iš 3;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490556

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 37 337 101, +370 655 60181

Susisiekti el.paštu: petras.gintautas@ober-haus.lt





