



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS P. LUKŠIO G.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
62.86 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****102 000 €** (1 622.65 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 62.86 m² | Aukštas 5/5 | Kambariai 3 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Kaina: **102 000 € (1 622.65 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Nauja kanalizacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Jaukus 3k. butas centre, P. Lukšio g. 9, Šiauliai;

Bendras plotas: 62.86 kv. m.;

Rūsys- 4.28 kv. m.;

Aukštas: 5/5;

Erdvus, 6 metrų ilgio, įstiklintas balkonas;

Namo tipas: mūrinis, todėl lengva be projektų keisti išplanavimą ir sujungti erdves;

Kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, tvarkinga, plati laiptinė, tik du butai laiptų aikštelėje;

Statybos metai: 1983m;

Vieta automobiliui: bendra stovėjimo aikštelė;

Miesto centrinis parkas ~ 300 m;

Pėsčiomis lengvai pasieksite Bulvarą ir jo teikiamas pramogas;

Netoliese Tilžės gatvės naujai įrengtas, suremontuotas pėsčiųjų/ dviračių takas;

Patogus susisiekimas Tilžės g. su visomis miesto dalimis viešuoju transportu;

Vaikų darželis „Gluosnis“, Šiaulių Vinco Kudirkos Progimnazija už ~ 150 m;

Iki Talkšos ežero ~ 690 m;

Čia pat veikia privati klinika „Pirmoji viltis“;

Netoliese privatus Veterinarijos kabinetas;

Prie namo LIDL prekybos centras, Aibė, apie 600 m iki PC Tilžė, Ermitažas. Patogu apsipirkti, pramogauti;

Namo fasadas padengtas termoizoliacine medžiaga, apšiltintos galinės sienos;

Butas šiltas ir šviesus, langai orientuoti į skirtingas puses;

Įėjimo durys- šarvo;

Plastikiniai langai;

Pakeistos vidaus durys;

Elektros instaliacija virtuvėje pajungta ant atskiro automatinio išjungėjo, pakeisti laidai į varinius;

Kambariuose sienos- dažytos/ tapetuotos;

Grindys- koridoriuje ir svetainėje- laminuota danga (išlygintos, papildomai dėta garso izoliacinės medžiagos), dviejuose kambariuose- kiliminė danga;

Virtuvės grindys- plytelės;

Vonios kambaryje ir wc- grindys ir sienos plytelės;

Vonios ir tualetas įrengti atskirai;

Pakeisti visi vamzdynai. Nerūdijančio plieno gyvatukas;

Erdvus įstiklintas balkonas- puiki vieta atokvėpiui. Išskirtinis vaizdas į miesto Katedrą;

Patalpų plotai:

>virtuvė- 7.08m²+ 2.22m² erdvė prie virtuvės, kuri gali būti prijungta ar palikta kaip koridorius;

>kambarys- 18.33m²;

> kambarys- 13.16m²;

>kambarys- 11.38m²;

>koridorius- 7.34m²;

>vonios patalpa- 2.16m²;

>wc plotas- 1.19m²;

Parduodamas su baldais;

Veikia aktyvi bendrija. Vasaros metu namo administravimo mokesčiai ~40Eur, žiemos metu, esant šildymo išlaidoms, kaupiama mažiau ~ 32Eur;

Šiuo metu kaupiamos lėšos kapitaliniam stogo remontui.

Šildymo išlaidos mažesnės nei miesto vidurkis:

2025m 12 (namo kv. m šildymo kaina- 1.02Eur, miesto vidurkis- 1,06kv. m)- viso 64,11Eur;

2026m 01 (namo kv. m šildymo kaina- 1,87Eur, miesto vidurkis- 1,94kv. m)- viso 117,55Eur;

2026m 02 (namo kv. m šildymo kaina- 1,63Eur, miesto vidurkis- 1,65kv. m)- viso 102,46Eur;

LTNTBA narė

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

NT brokeriams – turite pirkėją? Komisu pasidalinsiu!

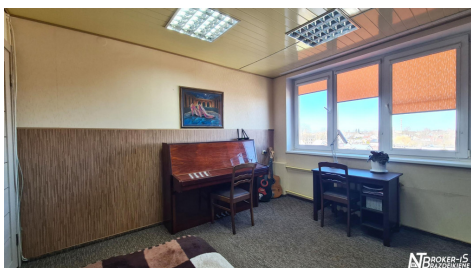
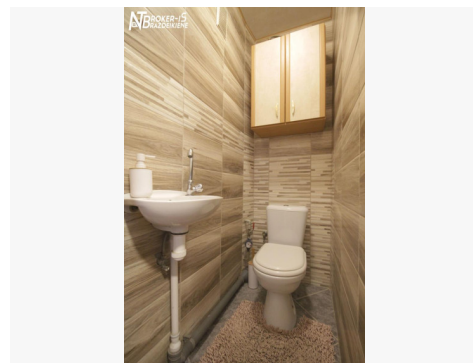
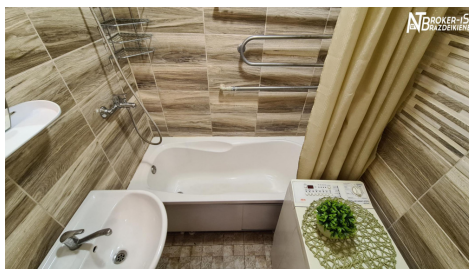
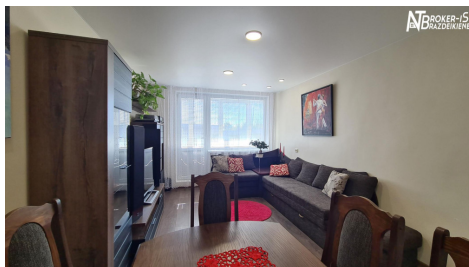
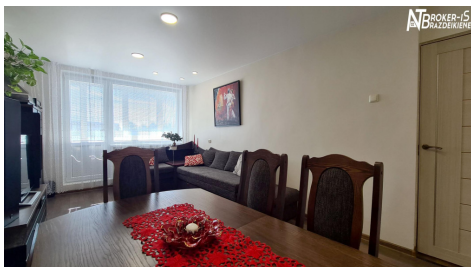
Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

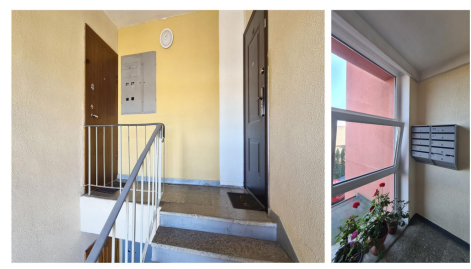
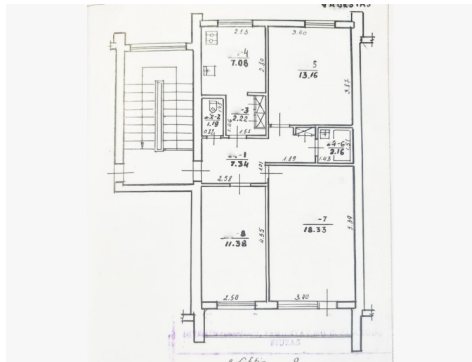
Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com







SIGITA BRAZDEIKIENĖ

NT brokerė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamojo turto brokerė
Sigita Brazdeikiene

Tarpininkavimo paslaugos
Nemokamas NT vertinimas parduodant
Konsultacija ir pagalba Pirkejam
Dokumentų tvarkymas
Situabus butų pirkimas
Atstovavimas įgaliojusi